



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)**

Herr Schmitz

Telefon: (0221) 221-93313
Fax : (0221) 221-93308
E-Mail: manfred.schmitz@stadt-koeln.de

Datum: 07.02.2011

Auszug

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 12. Sitzung der
Bezirksvertretung Lindenthal vom 31.01.2011**

öffentlich

**9.2.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64424/03
Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz
5397/2010**

**Zusätzlich: Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift des Stadtent-
wicklungsausschusses vom 27.01.2011**

Auf Nachfrage von Herrn Schüler (Grüne), ob es zu der im Stadtentwicklungsausschuss am 27.01.2011 kritisierten Erreichbarkeit der Bedienstetenparkplätze über die Verlängerung der Elzstraße und den Fuß- und Radweg innerhalb der Parkanlage seitens der Verwaltung bereits einen Alternativvorschlag gibt, führt Herr Funk aus, dass es aufgrund der Lage der Kindertagesstätte sehr schwierig ist, Alternativen anzubieten. Er kann sich lediglich vorstellen, dass man die Zufahrt zum Plangrundstück soweit wie möglich in Richtung Elzstraße verschiebt. Damit würde erreicht, dass der Fuß- und Radweg von den Bediensteten nur noch in einer Länge von 5 bis 10 Metern befahren werden muss. Nach der bisherigen Planung sind es ca. 30 Meter.

Die Bezirksvertretung greift diese Überlegung auf.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Lindenthal empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, folgenden **ergänzten Beschluss** zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf 64424/03 mit gestalterischen Festsetzungen für ein circa 1 500 m² großes Teilgrundstück aus dem Flurstück 339, Flur 58 der Gemarkung Köln-Efferen, (maßgeblich gelegen zwischen Elzstraße 8 und Neuenhöfer Allee 33) in Köln-Sülz —Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des be-

schleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen. **Die Erschließung der auf dem Baugrundstück des Kindergartens geplanten drei Stellplätze für das Personal soll über die Elzstraße und dann nur noch etwa 5 bis 10 m über den Fuß- und Radweg in Verlängerung der Elzstraße erfolgen.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

Nicht anwesend: Frau Burauen, Frau Heithorst, Herr Hilgers, Herr Strassfeld