

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 75340/03  
 Arbeitstitel: Alte Burgstraße in Köln-Porz-Libur, 2. Änderung**
**Beschlussorgan**

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Rat	07.04.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Rat beschließt, die 2. Änderung des Bebauungsplanes 75340/03 mit gestalterischen Festsetzungen betreffend den nordöstlichen Wohnbereich in Köln-Porz-Libur, zwischen Liburer Straße und dem Fußweg, der die Adolf-Kalsbach-Straße und die Alte Burgstraße verbindet –Arbeitstitel: Alte Burgstraße in Köln-Porz-Libur, 2. Änderung– nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung– als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)			

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 09.12.2010 die Einleitung und öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 75340/03 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Ziel der geänderten Planungsvorstellungen ist es, statt der ursprünglich geplanten zehn Reihenhäuser, hier acht Wohngebäude als Doppelhäuser mit der Garage neben dem Haus zu errichten und die Erschließung geringfügig zu ändern (Planungskonzept siehe Anlage 3, Begründung siehe Anlage 2).

Die Offenlage fand in der Zeit vom 10.01. bis 09.02.2011 statt. Im Rahmen der Offenlage wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.

Der Bebauungsplanteilext (siehe Anlage 4) ist lediglich in vier Absätzen geringfügig gegenüber dem Ursprungsplan Nummer 75340/03 geändert worden.

Vorberatungen:Beschluss über die Einleitung und Offenlage

StEA 18.11.2010 TOP 10.12 verweist die Vorlage zur Anhörung in die BV 7; einstimmig zugestimmt

BV 7 07.12.2010 TOP 7.2.8 in geänderter Form einstimmig beschlossen

StEA 09.12.2010 TOP 10.14 in geänderter Form wie BV 7 einstimmig zugestimmt

Offenlage vom 10.01. bis 09.02.2011

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen 1 - 5****Anlagen**

1. Übersichtsplan
2. Satzungsbegründung
3. Bebauungsplan-Entwurf (Verkleinerung)
4. textliche Festsetzungen
5. rechtskräftiger Bebauungsplan (Verkleinerung)