



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 7 (Porz)**

Frau Radke

Telefon: (0221) 221-97327  
Fax : (0221) 221-97320  
E-Mail: monika.radke@stadt-koeln.de

Datum: 10.02.2011

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung der  
Bezirksvertretung Porz vom 25.01.2011**

*öffentlich*

**Änderungsantrag der SPD Fraktion, hier: TOP 7.2.2 Magazinstraße in  
Köln-Porz-Wahn  
AN/0195/2011**

Die CDU reicht einen Änderungsantrag ein, dessen Beschlussvorschlag lautet:

Die Bezirksvertretung Porz beschließt die Beschlussvorlage 4238/2010; Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide mit folgenden Änderungen:

1. Die Niederlassung der genannten Berufsgruppen (Vorlagen-Nr. 5130/2010) wird ausgeschlossen, sobald der Nachweis ausreichender Stellplätze im Plangebiet nicht mehr gesichert ist.
2. Der Wohnhaustyp, den die Vorhabenträgerin in der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB im Rahmen einer Abendveranstaltung vom 23.09.2009 vorstellte, ist auf zwei Vollgeschosse festgesetzt.

Nach reger Diskussion und Erläuterungen der Verwaltung einigen sich die CDU und die SPD auf den geänderten Änderungsantrag.

**Beschluss:**

**Gemeinsamer Änderungsantrag der SPD und CDU Fraktion:**

Für das Plangebiet sind mehr Parkflächen bereitzustellen. Vor dem Erfahrungshintergrund in anderen Plangebietern sollen im Bereich der Anliegerstraße 8 Besucherparkplätze eingeplant werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 15 Stimmen

Nein: 2 Stimmen (Grüne)

***Mehrheitlich beschlossen.***

**7.2.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 77372/02  
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide  
4238/2010**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 77372/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet östlich der Magazinstraße im Blockinnenbereich (Gärtneriegelände), erschlossen über eine Zufahrt zwischen Magazinstraße 40 a und Hausnummer 42, in Köln-Porz-Wahnheide —Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

**Alternative:** keine

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 15 Stimmen

Nein: 2 Stimmen (Grüne)

***Mehrheitlich in geänderter Form beschlossen***