



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 7 (Porz)**

Frau Radke

Telefon: (0221) 221-97327  
Fax : (0221) 221-97320  
E-Mail: monika.radke@stadt-koeln.de

Datum: 10.02.2011

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung der  
Bezirksvertretung Porz vom 25.01.2011**

*öffentlich*

**Änderungsantrag der SPD Fraktion, hier: TOP 7.2.3, Beschluss über die Einleitung des Babauungsplanverfahrens und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Arbeitstitel: Hohenstaufenstraße/ Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven  
AN/0193/2011**

**Beschluss:**

**Änderung des Beschlussvorschlags, Ziffer 2, Ergänzung nach Satz 1:**

dabei soll der Bereich entlang der Hohenstaufenstraße als geschlossene Riegelbebauung mit Mehrfamilienhauscharakter geplant werden, in dem ein Mehrgenerationenwohnprojekt realisiert wird.

Die Zuwegung in das Plangebiet von der Hohenstaufenstraße könnte durch überbaute Torbögen erfolgen, die für Gremberghoven charakteristisch sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7 Stimmen	SPD, Herr Eberle (Linke)
Nein:	5 Stimmen	CDU, Grüne, Frau Wilden (pro köln)
Enthaltung	1 Stimme	FDP

*(Frau Desgronte, Frau Leyer und Frau Ogiermann (alle CDU) sowie Herr Lemke (FDP) waren bei der Abstimmung nicht im Saal)*

***Dem Änderungsantrag wird mehrheitlich zugestimmt.***

***Die Gesamtvorlage ist damit abgelehnt.***

**7.2.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

**Arbeitstitel: Hohenstaufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven**

4757/2010

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. nimmt die Ergebnisse eines für das zwischen der Cimbernstraße im Norden, der Steinstraße im Osten und der Hohenstaufenstraße im Süden und Westen in Köln-Porz-Gremberghoven gelegenen Gebietes (Anlage 1) durchgeführten kompakten Gutachterverfahrens zur Kenntnis (Anlagen 2 - 8);
2. empfiehlt der Verwaltung, den Investor zu beauftragen, das Konzept, das den ersten Rang zuerkannt bekommen hat (Anlage 3), entsprechend den Hinweisen des Preisgerichtes überarbeiten zu lassen;
3. beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das zwischen der Cimbernstraße im Norden, der Steinstraße im Osten und der Hohenstaufenstraße im Süden und Westen in Köln-Porz-Gremberghoven gelegene Gebiet ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) – Arbeitstitel: Hohenstaufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven – einzuleiten mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohnungsbau, einer Kindertagesstätte sowie eines Regenrückhaltebeckens zu schaffen
4. und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB auf der Grundlage des überarbeiteten Entwurfskonzeptes (siehe 2) nach Modell 2 (Versammlung).

**Alternative:** Keine, da eine Bebauung des Grundstücks in vergangenen Sitzungen in Aussicht gestellt wurde.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7 Stimmen	SPD, Herr Eberle (Linke)
Nein:	8 Stimmen	CDU, Grüne, Frau Wilden
Enthaltung	2 Stimmen	FDP

***Mehrheitlich in geänderter Form abgelehnt.***