

14
143/2
22005

Stadt Köln
Der Oberbürgermeister

02.2011
Herr Vogelheim

Eingang 08. Feb. 2011
Berufsfeuerwehr
370
372

37

Kj-ko
31213 Frau Hinz

Kostenrahmen des geplanten Neubaus eines Schlauchturms

RPA-Nr.: KOS2010/0454

Kosten vor Prüfung: 336.134,45 €, netto

Kosten nach Prüfung: 420.000,-€, netto

Sehr geehrte Damen und Herren,

der vor Aufnahme einer detaillierten Planung vorgelegte Kostenrahmen stützt sich im Wesentlichen auf baugleiche Referenzobjekte in anderen Kommunen. Die reinen Baukosten summieren sich für das in 2009 errichtete Referenzobjekt in Cloppenburg auf ca. 270 T €, netto. Das Gründungsrisiko ist dem Planungsstand entsprechend noch nicht beurteilt. Unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Baukosten fortgeschriebenen Baukostenindex sind für das Bauvorhaben ca. 350 T € Baukosten zu erwarten. Hinzu kommen ca. 20% Baunebenkosten.

Nach derzeitigem Planungsstand erscheint eine Kostenvorgabe in Höhe 420 T €, netto, als angemessen.

Mit freundlichen Grüßen

