

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**

**Städtebauliches Planungskonzept**  
**Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig
Stadtentwicklungsausschuss	31.03.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 7 (Porz)	17.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	07.07.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. nimmt das städtebauliche Planungskonzept —Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung— zur Kenntnis;
2. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 1 (Aushang).

-----  
 Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Porz ohne Einschränkung zustimmt.

**Ja / Nein**
**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%	€		€	€
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)			

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Die bestehende Förderschule Stresemannstraße in Köln-Porz ist mit einem mikrobiologischen Befall belastet und muss während der Zeit der Sanierung ausgelagert werden. Als möglicher Ausweichstandort ist ein ehemaliger Schulstandort in Köln-Porz-Westhoven an der Ecke Oberstraße/Berliner Straße ausgewählt worden. Mehrere Klassen der Förderschule Stresemannstraße sind hier schon übergangsweise untergebracht.

Das Grundstück Oberstraße/Berliner Straße liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes 71410/05 –Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven–. Der Bebauungsplan weist Wohnbaufläche aus.

Diese Festsetzung widerspricht der nun verfolgten Absicht, das vorgenannte Grundstück planungsrechtlich langfristig als Schulstandort zu sichern. Der Bebauungsplan muss für diesen Teilbereich geändert werden.

Der entsprechende Beschluss wurde vom Stadtentwicklungsausschuss am 09.09.2010 gefasst.

Die Verwaltung hat ein städtebauliches Konzept entwickelt sowie eine Grundlagensammlung durchgeführt und ausgewertet. Das städtebauliche Konzept kann jetzt den Bürgerinnen und Bürgern im Rahmen eines Aushangs im Bezirksamt Porz vorgestellt werden.

Ab Spätsommer 2009 wurde ein weiterer Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes in die angestrebte 1. Änderung mit einbezogen. Es handelt sich um eine Erschließungsfläche zwischen der André-Citroën-Straße und der geplanten Nordstraße, die zurzeit als Mischverkehrsfläche mit dem Zusatz "Geh- und Radweg" ausgewiesen ist. Für die Möglichkeit der Zufahrten zu den privaten Stellplätzen an den anliegenden Grundstücken soll zukünftig der Zusatz "Geh- und Radweg" entfallen. Die Verwaltung wird dem Stadtentwicklungsausschuss in einem späteren Verfahrensschritt (Beschlussvorlage zur Offenlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes) eine Erweiterung des bisherigen Plangebietes empfehlen.

VorberatungenBeschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes

StEA	am 10.06.2010	einstimmig bei Enthaltung der Fraktion pro Köln zur Anhörung in die BV 7 und den Schulausschuss verwiesen
Schulausschuss	am 28.06.2010	einstimmig zugestimmt
BV 7	am 06.07.2010	wegen Beratungsbedarf vertagt
BV 7	am 07.09.2010	mehrheitlich gegen drei Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen) angenommen
StEA	am 09.09.2010	einstimmig zugestimmt

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen 1 - 2**

- 1 Übersicht über die Geltungsbereiche der vorgesehenen Änderung
- 2 Städtebauliches Planungskonzept