

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept Arbeitstitel: "Schanzenstraße Nord" in Köln-Mülheim hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 71489/04

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Gremium							
Stadtentwicklungsausschuss	19.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Schanzenstraße Nord" in Köln-Mülheim den Bebauungsplan-Entwurf 71 489/04 unter Berücksichtigung der Stellungnahmen der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 30.08.2010 bis 04.09.2010 (Modell 1, Aushang) gemäß der Anlagen 4 bis 6 auszuarbeiten.

Hinweis:

Die schriftlichen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gehen den Fraktionen mit separater Post zu.

Alternative:

keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 07.08.2010 das städtebauliche Planungskonzept "Schanzenstraße Nord" in Köln-Mülheim zur Kenntnis genommen und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch nach Modell 1 (Aushang) beschlossen.

Vom 30.08.2010 bis 04.09.2010 ist im Bürgeramt Mülheim das städtebauliche Planungskonzept mit Erläuterungen ausgehängt worden (siehe Anlage 2). Alle Bürgerinnen und Bürger hatten bis zum 10.09.2010 Gelegenheit, Stellungnahmen an den Bezirksbürgermeister, Herrn Norbert Fuchs, zu richten. Im Rahmen der Beteiligungsfrist sind fünf Stellungnahmen eingegangen (siehe Anlage 5).

Das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Konzept "Schanzenstraße-Nord" ist im Veedelsbeirat am 07.02.2011 und in der Bezirksvertretung Mülheim am 21.02.2011 beraten worden.

Die Bezirksvertretung hat in ihrem Votum einstimmig beschlossen, den Stadtentwicklungsausschuss zu bitten, die Verwaltung zu beauftragen, den Bebauungsplan-Entwurf mit folgenden Maßgaben auszuarbeiten:

1. Das Bebauungsplanverfahren zur Sicherung der gewerblichen Entwicklung in Mülheim und zur Entwicklung weiterer Arbeitsplätze zügig zu bearbeiten.
2. Die verkehrliche Anbindung des Gewerbegebietes "Schanzenstraße Nord".
 - 2.1 Zu prüfen, wie die Planstraße West so an die Markgrafenstraße, möglichst in Höhe Von-Sparr-Straße, angebunden werden kann, dass der Durchgangsverkehr aus dem Gewerbegebiet Schanzenstraße durch die Von-Sparr-Straße ins Geschäftszentrum Berliner Straße unterbunden wird.
 - 2.2 Die bestehende Schanzenstraße nach Norden zu verlängern.
 - 2.3 Nachzuweisen, dass der gewerbliche Lkw-Verkehr gemäß der Darstellung der verkehrlichen Entwicklung in Mülheim-Nord verträglich abgewickelt wird.
 - 2.4 Zu planen und mit den Grundstückseigentümern zu verhandeln, dass Fußgänger von der Haltestelle "Von-Sparr-Straße" über einen direkten Fußweg das E-Werk und das Palladium (Oper) erreichen können.
3. Zur städtebaulichen Entwicklung des gesamten ehemaligen Güterbahnhofgeländes ist umgehend das städtebauliche Entwicklungskonzept mit dem Teilbereich "Schanzenstraße Nord" zur Beratung vorzulegen.

Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Mülheim vom 21.02.2011 erfolgt gemäß Anlage 4.

Die Verwaltung hat die fünf Anregungen der Bürgerinnen und Bürger zusammengestellt und bewertet (siehe Anlage 5).

Fazit

Die Verwaltung schlägt vor, den Bebauungsplanentwurf "Schanzenstraße Nord" gemäß dem in Anlage 6 dargestellten städtebaulichen Konzept auszuarbeiten.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6

- Anlage 1: Übersichtsplan/Abgrenzung des Planbereiches
- Anlage 2: städtebauliches Planungskonzept "Schanzenstraße Nord" in Köln-Mülheim
- Anlage 3: Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger
- Anlage 4: Beschluss der Bezirksvertretung Mülheim vom 21.02.2011
- Anlage 5: Darstellung und Bewertung der zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen schriftlichen Stellungnahmen
- Anlage 6: Vorschlag der Verwaltung zur Weiterbearbeitung städtebauliches Planungskonzept "Schanzenstraße Nord" in Köln-Mülheim