

**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 25.02.2011

Auszug**aus dem Entwurf der Niederschrift der 15. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 22.02.2011****öffentlich****5.6 Entscheidungen gemäß § 37 Absatz 1 GO, § 19 Absatz 1 HS
Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche östlich des Höhenberger Rings in Köln-Höhenberg
Arbeitstitel: Höhenberger Ring in Köln-Buchheim
0269/2011**

Beigeordneter Streitberger erläutert einleitend, hier gehe es darum, ein unattraktives Grundstück weiterzuentwickeln und einer Bebauung zuzuführen. Die Verwaltung halte das Vorhaben des ADAC an diesem Ort für unterstützenswert. Allerdings sei der Gestaltungsbeirat zu einer anderen Auffassung gelangt. Nunmehr obliege es dem Stadtentwicklungsausschuss, eine Entscheidung über die weitere Vorgehensweise zu treffen.

RM Zimmermann teilt die Ansicht des Gestaltungsbeirates, dass es sich hier um den Eingangsbereich zur Merheimer Heide handle und die natürliche Siedlungsgrenze die Frankfurter Straße darstelle. Auf der anderen Seite sehe auch er dringenden Handlungsbedarf, das in Rede stehende Grundstück zu attraktivieren. Er empfehle, die Vorlage zunächst in die Bezirksvertretung Kalk zu verweisen und deren Votum einzuholen.

RM Sterck unterstützt den Verweisungsantrag. Er macht jedoch deutlich, dass er eine Servicestation des ADAC grundsätzlich begrüße. Allerdings halte er einen Standort weiter nördlich der Frankfurter Straße im Bereich des TÜV oder in der Nähe des Bauhofes für wesentlich verträglicher. Er bedaure, dass die Verwaltung die Offerte an den ADAC nicht im Vorfeld mit den politischen Gremien abgesprochen habe.

SE Hornemann möchte wissen, wann der ADAC seinen Standort auf dem Gelände des TÜV aufgeben müsse, ob es Alternativen gebe und ob die Nutzungszeit für das angedachte Grundstück in Höhenberg begrenzt sei.

Beigeordneter Streitberger antwortet, es gebe lediglich den geäußerten Wunsch des ADAC sich zu verbessern, bzw. zu vergrößern. Insofern sei ihm ein möglicher zeitlicher Druck nicht bekannt. Aktuell gebe es keine Alternativen zu dem angebotenen Standort; diese müssten gegebenenfalls noch geprüft werden. Eine zeitliche Nutzungsbeschränkung für das Grundstück in Höhenberg gebe es nicht, weil es sich um einen Verkauf handele.

Vorsitzender Klipper stellt den Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk mit anschließender Wiedervorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Kalk und bittet um Wiedervorlage.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.