



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	31.03.2011	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Beantwortung der Anfrage von SE Weisenstein aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 22.02.2011 betreffend TOP 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung -Arbeitstitel: Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück- (5459/2010)

Text aus dem Protokollentwurf:

SE Weisenstein fragt, ob die Anzahl der neu zu errichtenden Wohnungen denen des Altbestandes entsprächen. Ferner möchte er wissen, ob studentisches Wohnen vorgesehen sei.

Stellungnahme der Verwaltung:

In den bestehenden Gebäuden befinden sich 45 Wohneinheiten (WE), davon 25 Einfamilienhäuser und 20 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Das überarbeitete Planungskonzept (vergleiche Anlage 10) sieht insgesamt 121 WE vor, davon 82 Einfamilienhäuser und 39 WE im Geschosswohnungsbau. Die mit der Verdichtung einhergehenden Haus- und Grundstücksgrößen entsprechen denen der östlich angrenzenden Heidesiedlung.

Studentisches Wohnen ist zwar grundsätzlich im geförderten Wohnungsbau möglich, hier allerdings aufgrund der zu den Hochschuleinrichtungen abseitigen Lage nicht vorgesehen.