

# SPD-Fraktion

## In der Bezirksvertretung Ehrenfeld



Herrn  
Oberbürgermeister Jürgen Roters  
Rathaus  
50667 Köln

Herrn  
Bezirksbürgermeister Josef Wirges  
Venloer Straße 419-421  
50825 Köln

Bezirksrathaus  
Venloer Straße 419-421  
50825 Köln

*Telefon* 0221 / 22194 - 303  
*Fax* 0221 / 22194 - 313  
*E-Mail* SPD-BV4@Stadt-Koeln.de  
*www.* SPDfraktion-ehrenfeld.de

Köln, den 3. März 2011

## Anfrage: Veräußerung städtischer Liegenschaften im Stadtbezirk Ehrenfeld

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

die SPD-Fraktion bittet, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung zu setzen.

Die in städtischem Eigentum stehenden Grundstück Leyendecker Straße/Christianstraße im Stadtteil Ehrenfeld und Erlenweg im Stadtteil Bickendorf sollen, nachdem sie viele Jahre brach lagen, veräußert werden. Die Bezirksvertretung wurde in Fragen der jeweils geplanten Wohnbebauung im Vorfeld der beabsichtigten Veräußerung einbezogen.

Das Haus Venloer Straße 350b (ehm. Radio Wilden), das sich bisher in städtischem Eigentum befand, soll kürzlich an einen privaten Investor veräußert worden sein. Das Gebäude steht weitgehend leer und macht insgesamt einen heruntergekommenen Eindruck. Von irgendwelchen Sanierungsarbeiten ist bisher nichts zu bemerken. Von der Veräußerung und einer damit ggf. geplanten künftigen Nutzung wurde die Bezirksvertretung Ehrenfeld nicht unterrichtet.

Daher fragen wir an:

1. Insofern es richtig ist, dass das Gebäude Venloer Straße 350b veräußert wurde,
  - wie erfolgte die Veräußerung, z. B. im Wege der öffentlichen Ausschreibung?
  - welche Kriterien spielten bei der Veräußerung eine Rolle, z. B. gibt es vertraglich abgesicherte Auflagen für den Erwerber?
2. In welchen Fällen wird die Bezirksvertretung Ehrenfeld von dem beabsichtigten Verkauf einer städtischen Liegenschaft, d. h. Grundstück und Gebäude, im Stadtbezirk Ehrenfeld in Kenntnis gesetzt bzw. wann erhält sie keine Kenntnis?
3. Welche Liegenschaften im Stadtbezirk Ehrenfeld, die nicht der öffentlichen Daseinsvorsorge dienen, befinden sich noch in städtischem Eigentum?
4. Welche weiteren städtischen Liegenschaften im Stadtbezirk Ehrenfeld sollen absehbar noch veräußert werden und mit welcher Zielsetzung?

Mit freundlichen Grüßen

Hans Peter Juretzki  
Fraktionsvorsitzender

Petra Bossinger  
Bezirksvertreterin