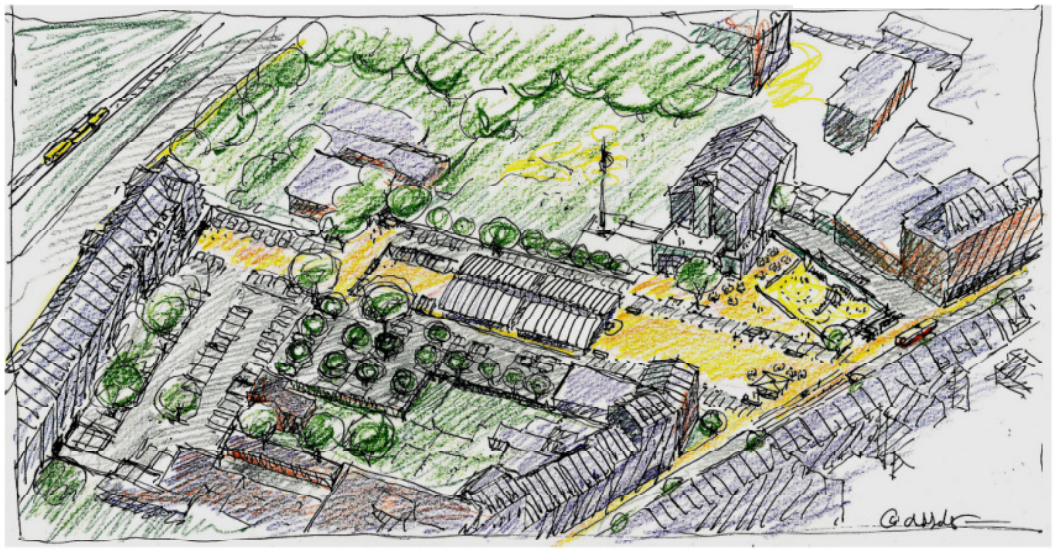
Anlage 3

Optimierung Marktplatz
Berliner Straße
Köln-Mülheim



SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN

25.Feb.2011

Kein Bezug von Kulturbunker zur Straße. WC ungenutzt. Zuweg nicht eindeutig

Müll wird wild abgeladen, Vernachlässigung durch den Eigentümer

Fehlende Platzkante. Spielplatz nicht von Kindern genutzt, Angstraum

Abweisender, ungepflegter Durchgang, Angstraum. Fehlende Fläche für Feuerwehr

Fehlender Bezug von Straße zum Platz durch mangelhafte Stadtraummöbilierung

Nicht adäquate Platznutzung, Müllcontainer, Gerümpel

Markthalle sanierungsbedürftig, wenig genutzt wegen Taubendreck und defektem Wetterschutz

Unklare Wegbeziehung. Abweisender, ungepflegter Durchgang Angstraum

Bestand: 166 Stellplätze

Legende

- Gebäude
- Gastronomie
- Fahrbahn asphaltiert
- Gehweg
- Platzfläche Verkehrsfläche
- Grünflächen
- Ungebundene Platzoberfläche
- Einfahrten / Eingänge

5 10 15 20 m

Projekt:

Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim

Auftraggeber:

Stadt Köln

Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Architekt:

SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN
Balthasarstraße 79
50670 Köln
0221 - 97 30 09-0

Auftraggeber:

Ort, Datum

Architekt:

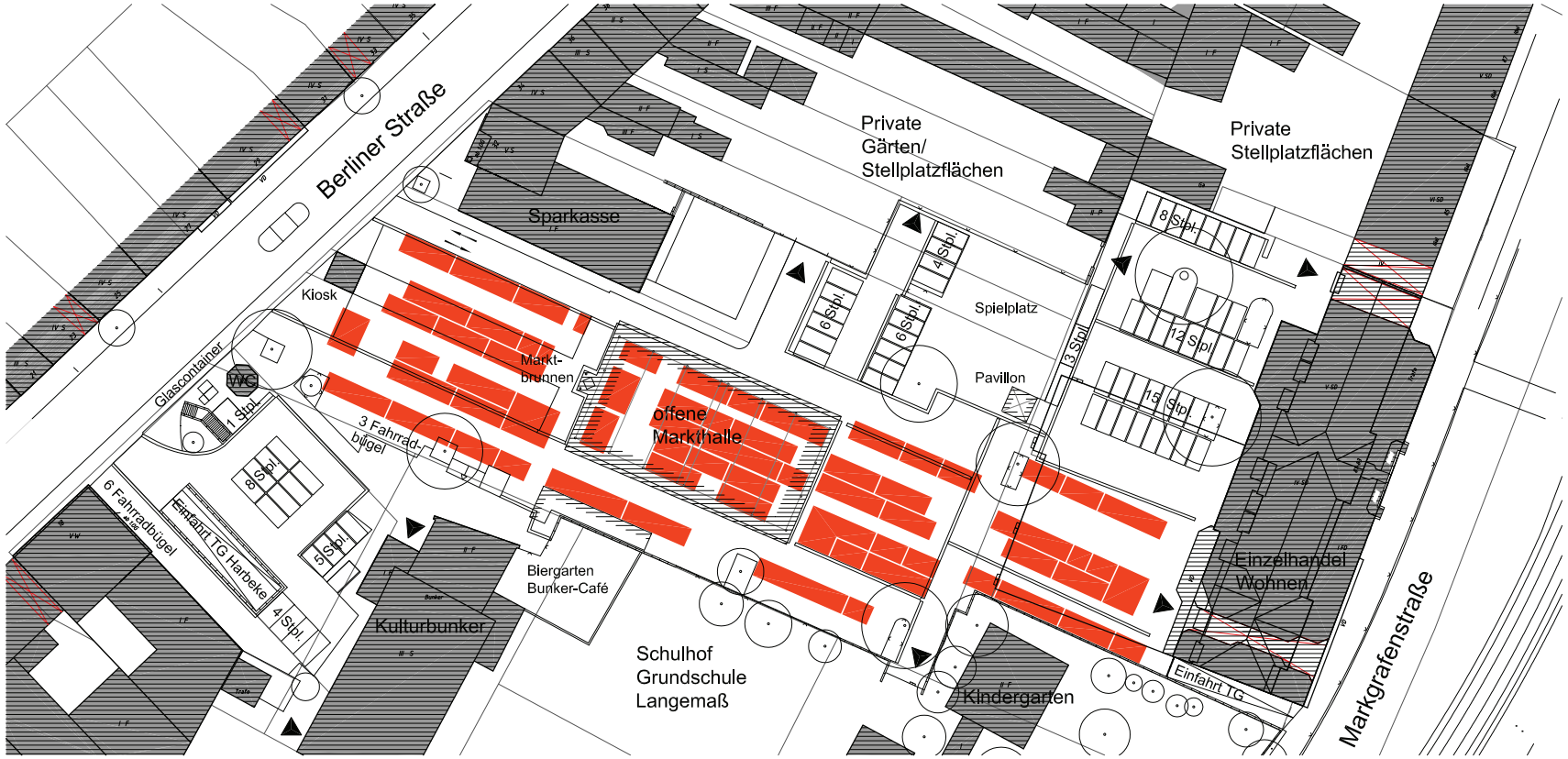
Ort, Datum

Planinhalt:

Bestandsplan

Dateiname:		
2011 02 09_Marktplatz_Mühlheim_Bestand_STH.dwg		
Projektnr.:	gez.:	Datum:
031010	AS	25.02.2011
Blatt-Nr.:	Blattgröße:	Maßstab:
01	A2	1:500

Stellplätze insgesamt: 166 Stk.
Entfall an Markttagen: -92 Stk.
Stpl. an Markttagen: 74 Stk.



Projekt:

Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim

Auftraggeber:

Stadt Köln
Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Architekt:

SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN
Balthasarstraße 79
50670 Köln
0221 - 97 30 09-0

Auftraggeber:

Ort, Datum

Architekt:

Ort, Datum

Planinhalt:

Bestandsplan: Marktnutzung

Dateiname:
2011 02 22_Marktplatz_Mühlheim_Bestand_Problemfelder_STH.dwg

Projektnr.:	gez.:	Datum:
031010	AS	25.02.2011
Blatt-Nr.:	Blattgröße:	Maßstab:
02	A2	1:500

Projekt:

Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim

Auftraggeber:

Stadt Köln

Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Architekt:

SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN
Balthasarstraße 79
50670 Köln
0221 - 97 30 09-0

Auftraggeber:

Ort, Datum

Architekt:

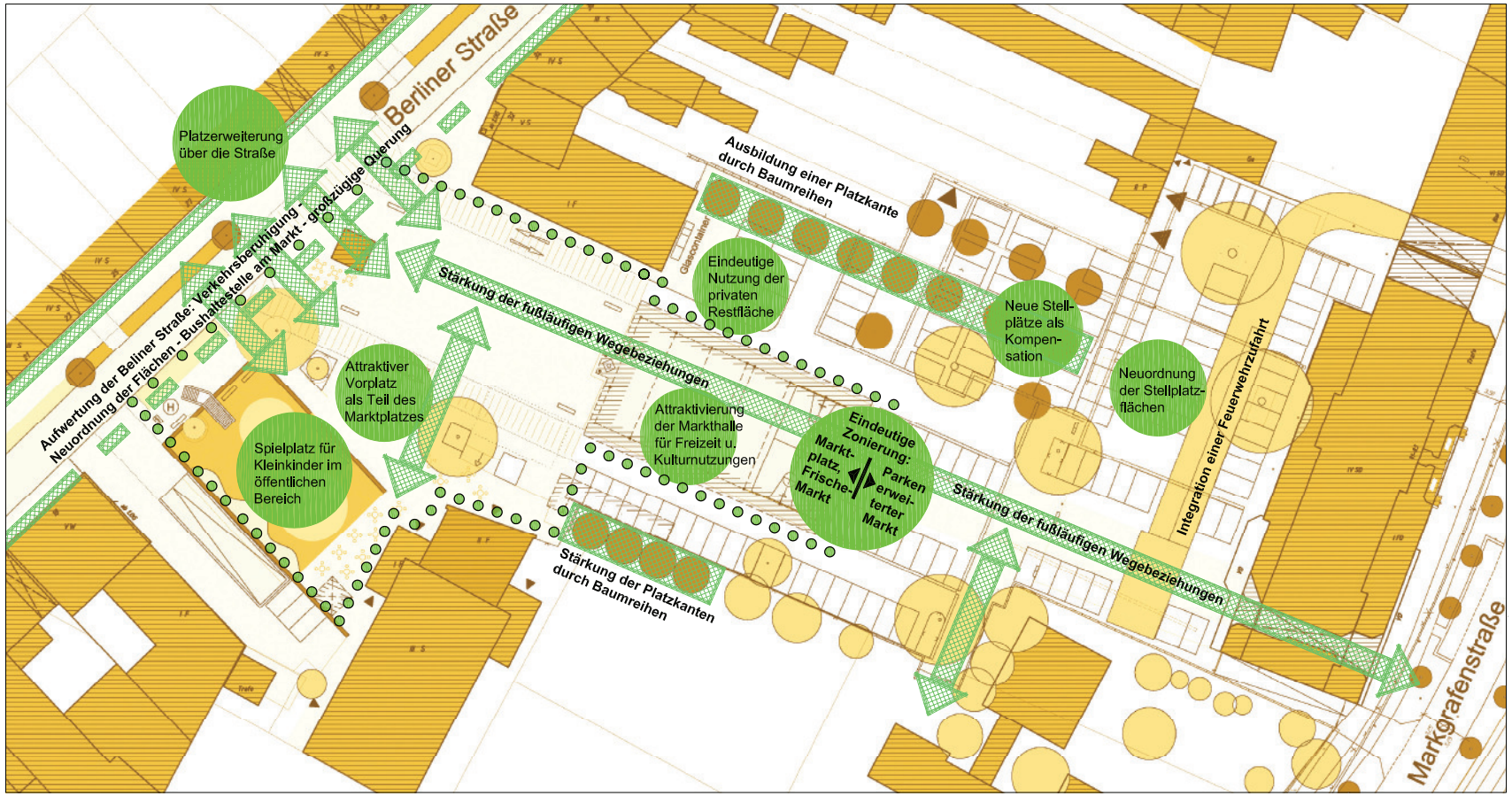
Ort, Datum

Planinhalt:

Bestand: Problemfelder

Dateiname:
2011 02 22_Marktplatz_Mühlheim_Bestand_Problemfelder_STH.dwg

Projektnr.:	gez.:	Datum:
031010	AS	25.02.2011
Blatt-Nr.:	Blattgröße:	Maßstab:
03	A2	1:500



Projekt:

Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim

Auftraggeber:

Stadt Köln

Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Architekt:

SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN

Balthasarstraße 79
50670 Köln
0221 - 97 30 09-0

Auftraggeber:

Ort, Datum

Architekt:

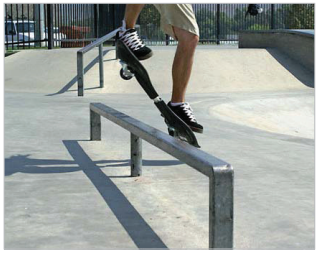
Ort, Datum

PlanInhalt:

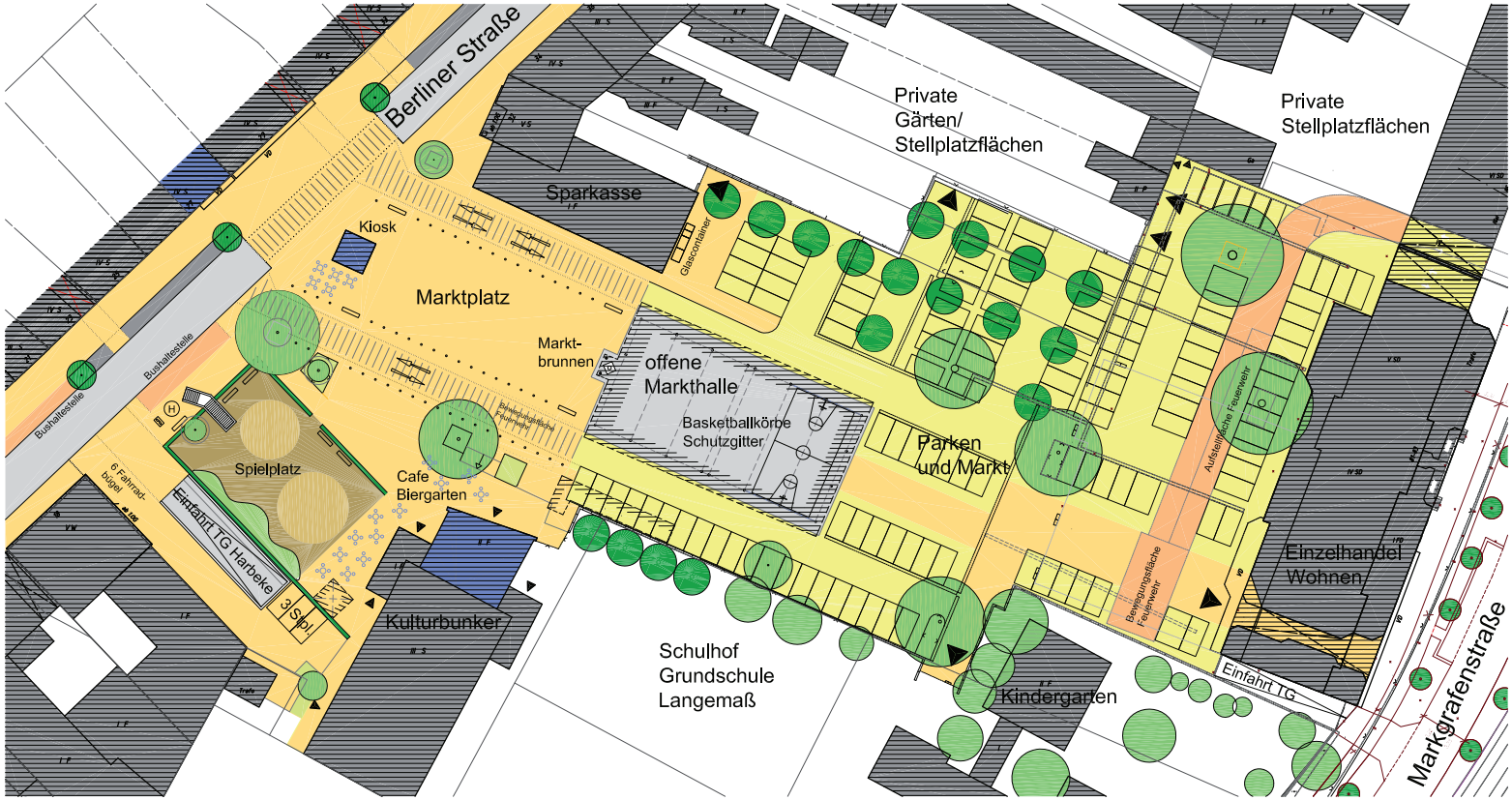
Planungsziele

Dateiname:
2011 02 22_Marktplatz_Mühlheim_Bestand_Problemfelder_STH.dwg

Projektnr.:	gez.:	Datum:
031010	AS	25.02.2011
Blatt-Nr.:	Blattgröße:	Maßstab:
04	A2	1:500



Nutzungsbeispiele



Nutzungsbeispiele

Stellplätze:

Bestand: 166 Stk.
Auslastung Ø= 60%
Benötigt werden
mindestens: 100 Stk.

Entfall: 32 Stk.
Neuerrichtung: 25 Stk.

Vorentwurf
gesamt: 128 Stk.

Legende

- Gebäude
- Gastronomie
- Fahrbahn asphaltiert
- Aufenthaltsfläche, Gehweg
- Parkplatz, Verkehrsfläche
- Grünflächen Neu
- Grünflächen Bestand
- Einfahrten / Eingänge
- Bäume geplant
- Bäume Bestand

5 10 15 20 m

Projekt:

Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim

Auftraggeber:

Stadt Köln

Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Architekt:

SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN
Balthasarstraße 79
50670 Köln
0221 - 97 30 09-0

Auftraggeber:

Ort, Datum

Architekt:

Ort, Datum

Planinhalt:

Vorentwurf

Dateiname:		
2011 02 14_Marktplatz_Mühlhelm_STH.dwg		
Projektnr.:	gez.:	Datum:
031010	AS	25.02.2011
Blatt-Nr.:	Blattgröße:	Maßstab:
05	A2	1:500