

**Kostenberechnung nach DIN 276  
Portal Wahner Heide /Königsforst  
Gut Leidenhausen**

**Index J Stand 24. 02. 2011**

**Inhalt**

**Planung**

KG 300	odM 1: au	konstruktion Portal	uczak	L
	Modul 2: au	konstruktion Energiezentrale	uczak	
	Modul 3: af			
KG 400	GA WP	T		Z
KG 500	ußenanlagen	ia 3la		d
KG 600	usstattung	toll A		s

Die Kosten für die Sanierung des ehem. Schweinestalls und der Hofbereiche, die nicht direkt mit dem Portal zusammenhängen werden nicht aufgeführt.

MODUL 1 PORTAL/BESPRECHUNGSRAUM/LÜFTUNGSZENTRALE

KG	Anteil/Gewerk	Material	el	EP	T	€/m²	läch	in m²	östen netto	östen brutto	
200	<b>Elektrische</b>	Reserve für Sanierung der Grundleitungen und Entwässerungsanlage							0,00	0,00	
<b>Gesamt 200</b>										0,00	0,00
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>											
	<b>Dach</b>	Pfannen umdecken, neue Folie, Lattung				55,00					
		Bretterschalung 24mm auf Sparren, sägerauh				21,60					
		Sparren 14cm auf Bestandssparren ca. alle 60cm setzen				7,40					
		Sparrenzwischenräume mit 140mm MW inkl. Dampfbremse				33,00					
		<b>gesamt</b>					127,00	43 6.261,00		66.950,59	
		Kleinarbeiten an Traufe, Abriss, Beimauern, Trockenbau [m]				0,00	7	.365,00	4	5	2.814,35
	<b>Klempner</b>	Hängerinne [m] ink				Z	47,00	7	.223,00	4	2.645,49
		Regenrohre [m] N 100, Zink				D	38,00	0	71,40	7 2	917,97
		gedämmtes Regenrohr [m]					153,00	.346,00	9		1.602,22
		Kehle [m] ink				Z	35,70	85,60	2 8		339,86
		Fensterbänke [Stk.] ink				Z	110,00	3	.430,00	1	1.701,70
	<b>Dachunterseite</b>	Instand setzen der Holzkonstruktion									
		Verankerung der Sparren auf den Pfetten sanieren				00,00			8		
		Verankerung der Fußpfetten kontrollieren und ggf. neu verankern				00,00			8		
		Anbringen zusätzlicher Holzknaggen					2.960,00				
		Kontrolle und Sanierung der Knotenpunkte					8.000,00				
		temporäres Gerüst					1.000,00				
		Erneuern der Zugbänder					5.000,00				
		<b>Auswechslung und Reparatur der Kehle (Innenentwässerung)</b>				0.000,00			4		
		<b>gesamt (pauschal)</b>					22.560,00		2.560,00	1	26.846,40
		Bautenschutz, Holzsanierung [m]					10,00	48	.484,00		4.145,96
		Innenbekleidung Satteldach K, doppelte Beplankung				0,70	31	.015,00	6	3	4.778,52
		Dämmung Mineralwolle 16cm auf Boden/vertikal mit Lattung				0,00	74	0,00	96,00		13.037,64
	<b>Boden Tenne</b>	vorh. Pflasterdecke aufnehmen, seitlich lagern					7,80				
		Erdaushub 10 cm					0,00				
		Zulage für Abfahren					0,00				
		Planum herstellen					2,50				
		Foamglasplatten verlegen					77,50				
		Bitumenbahnabdichtung inkl. Voranstrich, Wandanschluss				0,30			2		
		Bodenplatte Stb auf Sauberkeitsschicht					75,00				
		Zulage für Flügelglättung					5,30				
		Einstreuen einer Hartstoffverschleißschicht					5,00				
		Pflastersteine in Mörtelbett verlegen					0,00				
		Estrichstreifen stocken					0,00				
		<b>gesamt</b>					193,40	99	8.436,60		45.799,05
		Zulage Boden unterfahrt h=40cm				U	580,20	.450,00	3		1.726,10
	<b>Boden Galerie/Foyer/WC/Besprechung</b>	Mosaikparkett eklebt				g	55,00				
		schw. Estrich auf TSD					19,00				
		<b>gesamt</b>					74,00	.00	0 0		0,00
		Einschichtiger SECUNDUR Designestrich					75,00	83	3.687,50		16.288,13
		Bodenfliesen					50				
		schw. Estrich auf TSD					19				
		<b>gesamt</b>					69,00	4	.346,00	3	2.791,74
		Betonplatte C20/25, Stb = 10 cm d					80,00	.00	0 0		0,00
		Erdaushub 10 cm					2,50				
		Zulage für Abfahren					1,20				
		Planum herstellen					2,50				
		Foamglasplatten verlegen					77,50				
		Bitumenbahnabdichtung inkl. Voranstrich, Wandanschluss				0,30			2		
		<b>Bodenplatte Stb auf Sauberkeitsschicht</b>					75,00				
		<b>gesamt</b>					179,00	03	6.337,00		43.241,03
		Foamglasplatten verlegen					77,50				
		Bitumenbahnabdichtung inkl. Voranstrich, Wandanschluss				0,30			2		
		<b>gesamt</b>					97,80	.00	0 0		0,00

	Zulage Armierung		6,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung		13,50				
	gesamt			167,90	8	.296,25	3
<b>Außenwand</b>	Innenwand sandstrahlen		22,00				
	Innenwand Lehmputz Ausgleich bis zu 2cm + Pavatexplatten Pavadentro 60mm kleben + Lehmputz inkl. Armierung 30mm		100,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung		13,50				
	Außenwand sandstrahlen		22,00				
	Sichtverfugung von Ziegelmauerwerk inkl. Auskratzen		52,00				
	gesamt			209,50	39	0.132,20	
	horizontale Abdichtung ohrlochinjection drucklos	60,00	9	.732,60	1		3
							8.011,08
<b>Außenwand erdberührt</b>	Innenwand sandstrahlen		22,00				
	Innenwand ausgleichen bis zu 2cm		20,00				
	Foamglas 100mm kleben		77,40				
	Kalkzementputz zweilagig		29,00				
	Zulage Armierung		6,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung		13,50				
anteilig auf m² berechnet	röhre ausschachten 50cm		5,00				
anteilig auf m² berechnet	ulage für Abfahren		2,80				
anteilig auf m² berechnet	ußenwand reinigen, Defekte beimauern		2,30				
anteilig auf m² berechnet	itubendickbeschichtung auftragen		7,90				
anteilig auf m² berechnet	rauplatte kleben		7,00				
anteilig auf m² berechnet	ulage mit Schotter verfüllen, verdichten		7,10				
	gesamt			200,00	78	5.560,00	18.516,40
<b>Rohbau</b>	Streifenfundamente C20/25, Stb m] [		96,00	0	.760,50	6	6.854,40
	Stahl -235-JR, verbaut [kg]	S	6,00	000	2.000,00		14.280,00
	Mauerwerk neu S D = 24 cm	K	90,00	4	.296,00	1	1.542,24
	Mauerwerk neu S 12/IIa D = 17,5 cm	K	50,00	1	.050,80	6	3.629,50
<b>Abbruch</b>	Bodenplatte, Rückbau	d = 20 - 40cm	80,00	03	6.240,00		19.325,60
	Abriss Mauerwerk	d = 46 cm	129,00	80,40	9	8	1.166,68
		d = 15 cm	42,00	1	.549,20	6	3.033,79
	Abriss der Stahlkonstruktionen, abfahren [pauschal]					5.000,00	5.950,00
<b>Innenwände</b>	Innenwand sandstrahlen		22,00				
	Sichtverfugung von Ziegelmauerwerk inkl. Auskratzen		52,00				
	gesamt			74,00	6	.653,50	7
	Innenwand Lehmputz Ausgleich bis zu 2cm + Lehmputz inkl. Armierung 30mm		70,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung		13,50				
	gesamt			83,50	6	.511,00	6
	Anstrich (+Decken) utzanstrich, gelb		10,00	2	17,00	3	3
<b>Trockenbau</b>	Betonwände usbessern und stocken	0,00	8	.405,20	4		5
	GK-Ständerwand, 15cm euchtraumplatten doppelt bepl., incl.M.wolle	6,00	0	.120,00	2		2
	GK-Ständerwand, 15cm oppelt bepl, incl.Mineralwolle	4,00	30	.036,20			5
	Putz ehmputz/Kalkzementputz	5,00	7	.678,50	3		4
	Anstrich (+Decken) utzanstrich, gelb		10,00	43	.432,00		2
	Wandfliesen klebt	g	87,00	9	.595,80	9	10.228,76
	Sanitärtrennwände C-Dreier-Kabine incl. Türen und Befestigung	.340,00	1340,00				1
	WC-Zweier-Kabine incl. Türen und Befestigung	.000,00	1.000,00				1
	Abhangdecke herstellen 5 cm incl. BK und Befestigung	3,00	2	09,20	4		1
	Vorsatzschale		30,00	1	30,00	3	1

	Fenster Tenne, festverglast Stück] [					325,00	3	.225,40	1			5.027,75
	Drehtür Innen eu [Stück]	n				475,00	3	.175,60	1			7.348,25
	Schiebetür Innen	"				735,00	.205,20	3				2.623,95
	Oberlichtband berlichtverglasung Stahlrahmen	57,00	6	2						1.516,30		1.804,40
	WC-Automatiktür ürantrieb	T				2.050,00	.050,20	1				2.439,50
<b>Metallarbeiten</b>	Fenstergitter [Stk.] ufarbeiten	a				150,00	3	.950,00	1			2.320,50
	Türgarnitur (Innentür) [Stk.]					80,00	6	.280,00	1			1.523,20
	Türgarnitur (Außentür) [Stk.]					250,00	.250,00	5				1.487,50
	Sanierung der Stahlträger									2.500,00		2.975,00
<b>Einbauten</b>	Treppe auschal	p								6.000,00		7.140,00
	Brüstungsgeländer Glas m]	[				600,00	1	2.600,00	2			14.994,00
<b>Baustelleneinrichtung</b>	Bauzaun					36,00	96	.070,70				8.413,78
	Lagerräume einrichten [Stück] ür Materialien im Gebäude	15,00	15,00	3	1				3			374,85
	Container (für 6 Monate)					3.000,00	.000,30	1				3.570,00
<b>Gerüste</b>	Außengerüst (für 4 Wochen) aurerfassadengerüst					12,00	31	.170,50				6.153,25
	Überstandsdauer: 4 Wochen					2,40	31	.034,16				1.230,65
	Innengerüst (für 4 Wochen) aler-Innengerüst bis 4m	8,00	47	.646,20	1							3.148,74
	Überstandsdauer: 4 Wochen					2,40	47	52,80	8			419,83
	Außengerüst (für 4 Wochen) aurerfassadengerüst für die Innenwand h=7,2m	0,80	18	1274,40								1.516,54
	Überstandsdauer: 4 Wochen					2,40	18	83,20	2			337,01
<b>Gesamt 300 Modul 1</b>										471.307,27		<b>560.855,65</b>

<b>Rohbau</b>	Mauerwerk neu S D = 17,5	K	67,20	1	.072,42	6			<b>4.846,06</b>
	Betondecke neu		200,00	0	0.000,005				<b>11.900,00</b>
<b>Fenster/Türen</b>	T-30 Tür (ca. 2 m²) Stück]	[	546,00	.638	100	3			<b>1.949,22</b>
<b>Gesamt 300 Modul 2</b>								<b>15.710,32</b>	<b>18.695,28</b>

### MODUL 3 CAFÉ

KG	Anteil/Gewerk	Material	el EP	T	€/m²	läcfe	in m²	östen netto	östen brutto
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>									
<b>Dach</b>	Reparaturarbeiten							5.000,00	<b>5.950,00</b>
	Dämmung ineralwolle 16cm auf Boden/vertikal mit Lattung	0,00	9	.948,30	9				<b>4.698,12</b>
<b>Klempner</b>	Regenrohre [m]	N 100, Zink	D		38,00	10,20	1	3	<b>131,14</b>
<b>Boden</b>	Erdaushub 10 cm								2,50
	Zulage für Abfahren								1,20
	Planum herstellen								2,50
	Foamglasplatten verlegen								77,50
	Bitumenbahnabdichtung inkl. Voranstrich, Wandanschluss	0,30							2
	Bodenplatte Stb auf Sauberkeitsschicht								75,00
	Mosaikparkett eklebt	g							0,00
	schw. Estrich auf TSD								0,00
	Einschichtiger SECUNDUR Designestrich								75,00
	<u>gesamt</u>				254,00	9	5.0	29,009	<b>29.772,61</b>
<b>Außenwand</b>	Innenwand sandstrahlen								22,00
	Innenwand Lehmputz Ausgleich bis zu 2cm + Pavatexplatten Pavadentro 60mm kleben + Lehmputz inkl. Armierung 30mm								100,00
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung								13,50
	Außenwand sandstrahlen								22,00
	<u>Sichtverfugung von Ziegelmauerwerk inkl. Auskratzen</u>								52,00
	<u>gesamt</u>				209,50	26	6.4	27,95	<b>31.437,36</b>
	horizontale Abdichtung ohrlochinje	ktion	drucklos	60,00	8	.480,60	1	3	<b>7.711,20</b>
<b>Abbruch</b>	Bodenplatte, Rückbau	d = 20 cm			60,00	9	.910,50	9	<b>7.032,90</b>
	Abriss Mauerwerk	d = 46 cm			129,00	3	.612,50	1	<b>1.918,88</b>
		d = 25 cm			70,00	01,00	3	4	<b>358,19</b>
		d = 15 cm			42,00	4	92,20	5	<b>704,72</b>
<b>Metallarbeiten</b>	Türgarnitur (Innenür) [Stk.]				80,00	40,00	2	3	<b>285,60</b>
	Türgarnitur (Außenür) [Stk.]				250,00	.000,00		4	<b>1.190,00</b>
	Sanierung der Stahlträger							2.500,00	<b>2.975,00</b>
<b>Fenster/Türen</b>	Fenster zum Hof, Drehkipp Stück] [				273,00	3	.549,30	1	<b>4.223,31</b>
	Sprossenfenster restaurieren Stück][				150,00	3	.950,00	1	<b>2.320,50</b>
	Außentüren neu Stück] [				3.750,00	5.000,00		4	<b>17.850,00</b>
	Schiebetür Innen	"			735,00	.205,20		3	<b>2.623,95</b>
<b>Rohbau</b>	Aushub ür Fettabscheider [m²]	f			25,00	25,00	1	5	<b>148,75</b>
<b>Innenwände</b>	GK-Ständerwand, 15cm euchtraumplatten doppelt bepl., incl.M.wolle	6,00	1	38,40	1				<b>759,70</b>
	Putz ehmputz/Kalkzementputz	5,00	0	.809,00	4				<b>2.152,71</b>
	Anstrich (+Decken) utzanstrich, gelb				10,00	47	.466,00		<b>1.744,54</b>
<b>Baustelleneinrichtung</b>	Bauzaun				36,00	9	.829,20	7	<b>3.367,22</b>
	Lagerräume einrichten [Stück] ür Materialien im Gebäude	15,00	15,00	3	1			3	<b>374,85</b>
	Container (für 6 Monate)				3.000,00	.000,00		1	<b>3.570,00</b>
<b>Gerüste</b>	Außengerüst (für 4 Wochen) aurerMassadengerüst				12,00	0	.080,00	9	<b>1.285,20</b>
	Überstandsdauer: 4 Wochen				2,40	67	99,84	8	<b>475,81</b>
<b>Gesamt 300 Modul 3</b>								<b>113.497,69</b>	<b>135.062,25</b>
<b>Gesamt 300 Modul 1 + 2 + 3</b>								<b>600.515,28</b>	<b>714.613,18</b>

(200) Erschließung öffentlich/nicht öffentlich	18.220,00	21.681,80
410 Abwasser- Wasser- und Gasanlagen	80.064,00	95.276,16
420 Wärmeversorgungsanlagen	157.060,00	186.901,40
430 Lüftungstechnische Anlagen + Kälte	88.260,00	105.029,40
440 Starkstromanlagen	59.085,00	70.311,15
450 Fernmelde- und Informationsanlagen	64.920,00	77.254,80
460 Förderanlagen	28.550,00	33.974,50
475 Feuerlöschanlagen	400,00	476,00
480 Gebäudeautomation	29.080,00	34.605,20
(540) Außenanlagen	23.630,00	28.119,70

Gesamt 400	549.269,00	653.630,11
------------	------------	------------

Gesamt 300/400	1.149.784,28	1.368.243,29
----------------	--------------	--------------

Kostengruppe

**500 Außenanlagen**

Kostenberechnung durch die 3la Stand Oktober 2010, siehe Anhang

Westlicher Hof mit äußeren Anschlussflächen	78.237,50	93.102,63
Östlicher Hof mit äußeren Anschlussflächen	212.850,00	253.291,50
Teilmaßnahme Neubau Verbindungsweg Lindenallee	55.110,00	65.580,90
Teilmaßnahme Umverlegung Weg Hirschgraben	33.125,00	39.418,75
Teilmaßnahme Reitweg	45.320,00	53.930,80

Gesamt 500	424.642,50	505.324,58
------------	------------	------------

Kostengruppe

**600 Ausstattung**

Foyer hekenanlage, Arbeitsplatz, StUeizinsel, Garderobe	3.700,00	1	16.303,00
Tenne 50 StUehle, Tische, Stuhlwagen			45.200,00
Unterputzvorr. für WandaufhUang und Stellage fUur Medien und Beleuchtung im Sprengwerk	0.000,00	1	11.900,00
BUuro rbeitsplatz, Regal, WandtresorA			4.700,00
Personal pinte, Tisch, StUehle	S		2.300,00

Gesamt 600	75.900,00	90.321,00
------------	-----------	-----------

Kostengruppe

**700 Nebenkosten**

nach Angabe von Herrn Uik (13.12.2010)	335.000,00	398.650,00
--	------------	------------

Gesamt 700	335.000,00	398.650,00
------------	------------	------------

Gesamtkosten 200+300+400+500+600+700	1.985.326,78	2.362.538,87
--------------------------------------	--------------	--------------