

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Neubau einer 6-gruppigen integrativen Kindertageseinrichtung am Dellbrücker
 Mauspfad 125 - 127, 51069 Köln Dellbrück
 Weiterplanungsbeschluss**
Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft		16.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Vorentwurf und die Kostenschätzung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Köln Dellbrück, Dellbrücker Mauspfad 125 – 127, mit Gesamtbaukosten in Höhe von EUR 3.600.000 € brutto, und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Nach dem vom Rat beschlossenen Planungs- und Beschlussverfahren bei städtischen Hochbauvorhaben erfolgt die frühzeitige Einbindung des Bauausschusses / Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft im Sinne einer Qualitätssicherung nach fertig gestellter Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung.

Alternative Beschlussvorschläge, wie vom Rat grundsätzlich gefordert, kann die Verwaltung wegen der mit Mehrfach-/Alternativplanungen verbundenen Kosten nicht aufzeigen. Die erstellte Vorentwurfsplanung berücksichtigt den an die Gebäudewirtschaft erteilten Planungsauftrag mit dem zu realisierenden Raumprogramm.

Begründung

Der Jugendhilfeausschuss hat in der Sitzung am 16.03.2010 die Realisierung einer 6-gruppigen integrativen Kindertageseinrichtung auf dem Grundstück am Dellbrücker Mausepfad 125 – 127 in Köln Dellbrück als Ersatzbau für die abgebrannte Kindertageseinrichtung beschlossen und die Verwaltung beauftragt, unverzüglich die Planung und Kostenermittlung aufzunehmen. Vorzusehen sind danach Räume für zwei Gruppen Typ I, zwei Gruppen Typ II und zwei integrative Gruppen für behinderte Kinder U3. Das Lehrschwimmbecken soll aufgrund seiner hohen Betriebskosten nicht wieder errichtet werden. Darüber hinaus sollten folgende Maßgaben berücksichtigt werden:

- Erhalt des bisherigen Außengeländes
- Eine ebenerdige Planung des Neubaus um die Bewegungsfreiheit der behinderten Kinder nicht einzuschränken und ihre Teilhabe an den Kita-Angeboten zu gewährleisten
- Erhalt von mindestens vier integrativen Gruppen am Kita-Standort Dellbrücker Mausepfad für eine wohnortnahe Versorgung und Integration behinderter Kinder.

Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung sind nunmehr fertig gestellt und schließen mit Gesamtbaukosten in Höhe von 3.600.000 € brutto ab. Die Vorgaben des Jugendhilfeausschusses wurden berücksichtigt, es besteht sogar die Möglichkeit, sechs integrative Gruppen einzurichten. Zu den Details siehe Anlagen 1 und 2.

Das Rechnungsprüfungsamt hat den Vorentwurf und die Kostenschätzung unter der RPA-Nr.: KOS2011/0453 am 22.02.2011 geprüft und der Fortführung der Planung zugestimmt. Der Prüfbericht ist als Anlage 3 beigelegt, die Stellungnahme der Gebäudewirtschaft hierzu als Anlage 4.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt. Die Refinanzierung der Baukosten ist unter Berücksichtigung beantragter Fördermittel nach dem Kinderbildungsgesetz über Mietzahlungen aus dem städtischen Haushalt vorgesehen. Die kalkulatorische Miete wird bis zur Einleitung des Baubeschlusses ermittelt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-4