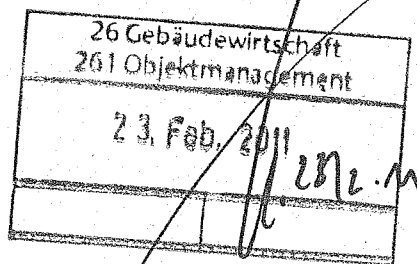
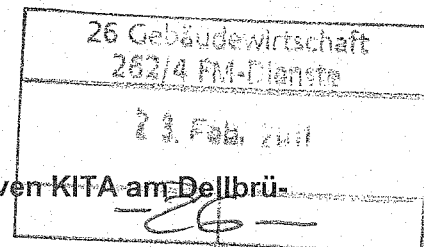


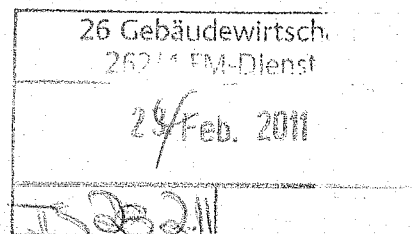
14
143/220.02.2011
Herr Vogelheim
22005
Herr Peusmann
25020
Herr Rohlmann
22994

26

**Kostenschätzung:** Neubau einer sechsgruppigen integrativen KITA am Dellbrücker Mauspfad 134-136**RPA-Nr.:** KOS2011/0453

Kosten vor Prüfung: 3.000.422 €, netto ohne KG 600

Kosten nach Prüfung: 3.000.422 €, netto ohne KG 600



Sehr geehrte Damen und Herren,

um die gesamten Kosten der Maßnahme abzubilden, sollten die Projektkosten der Kosten-
gruppe 600, Ausstattung und Kunstwerke, für den Ratsbeschluss ebenfalls ins Projekt ein-
gestellt werden.

Die kalkulierten Kosten sind für eine Kindertagesstätte im Passivhaus-Standard angemessen.
Durch ein für ein eingeschossiges Gebäude optimierte Bauform konnten die Kosten der
Baukonstruktion besonders effizient optimiert werden.

Nach derzeitigem Planungsstand erscheint für den geprüften Teil der Kosten eine Kosten-
vorgabe in Höhe 3,0 Mio. €, netto, als angemessen.

Bauwerk - Baukonstruktion

Die Dachentwässerung soll durch das Gebäude geführt werden. Es wird angeregt, um Unter-
halts- und Sanierungskosten zu minimieren, eine außenliegende Entwässerung zu planen.

Bauwerk – Technische Anlagen

Die Lüftungsanlage soll zeitgesteuert betrieben werden. Für ein Gebäude mit erwartungs-
gemäß nicht planbarer hoher Wechselrate zwischen Innen- und Außenbereich erscheint ein
rein zeitgesteuerter Betrieb als ungeeignet.

Die Warmwasserversorgung soll dezentral mit elektronischen Durchlauferhitzern erfolgen. In
der Kostenschätzung sind hierzu 18 Durchlauferhitzer mit je 24 kW vorgesehen. Diese An-
gabe stimmt nicht mit den beiliegenden Plänen überein. Das Rechnungsprüfungsamt emp-
fiehlt eine zentrale Warmwasserversorgung.

Für das eingeschossige Gebäude ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen. Es ist im Zuge
der weiteren Planung sicherzustellen, dass von der Anlage keine Gefährdung (Bruchgefahr
durch Steine etc. und Stromschlag) ausgeht. Im Brandschutzkonzept ist die Photovoltaikan-
lage nicht erwähnt.

Der Elektroplan beinhaltet genaue Fabrikat und Typangaben für die Beleuchtung. Grundsätzlich ist eine produktneutrale Ausschreibung zu erstellen.

Die vorgelegten Pläne der Kostengruppe 400 sind von der Fachdienststelle nicht unterzeichnet.

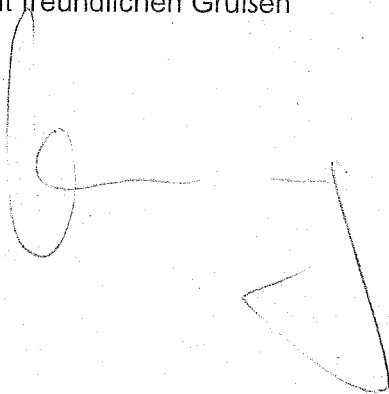
Außenanlagen

Die im Vorentwurf vom 14.01.2011 dargestellte Außenanlagengestaltung erscheint funktional und umsetzbar.

Die pauschalen Kostenansätze mit 100,-€ je m² erscheinen um 40-50% übersetzt.

Vom Detail Tastweg wird dringend abgeraten. Die spätere Unterhaltung einer solchen Anlage konnte bisher bei städtischen Objekten nicht gewährleistet werden. Hier sollte eine dauerhaftere Alternative gesucht werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a horizontal line and a downward-pointing arrow-like shape.