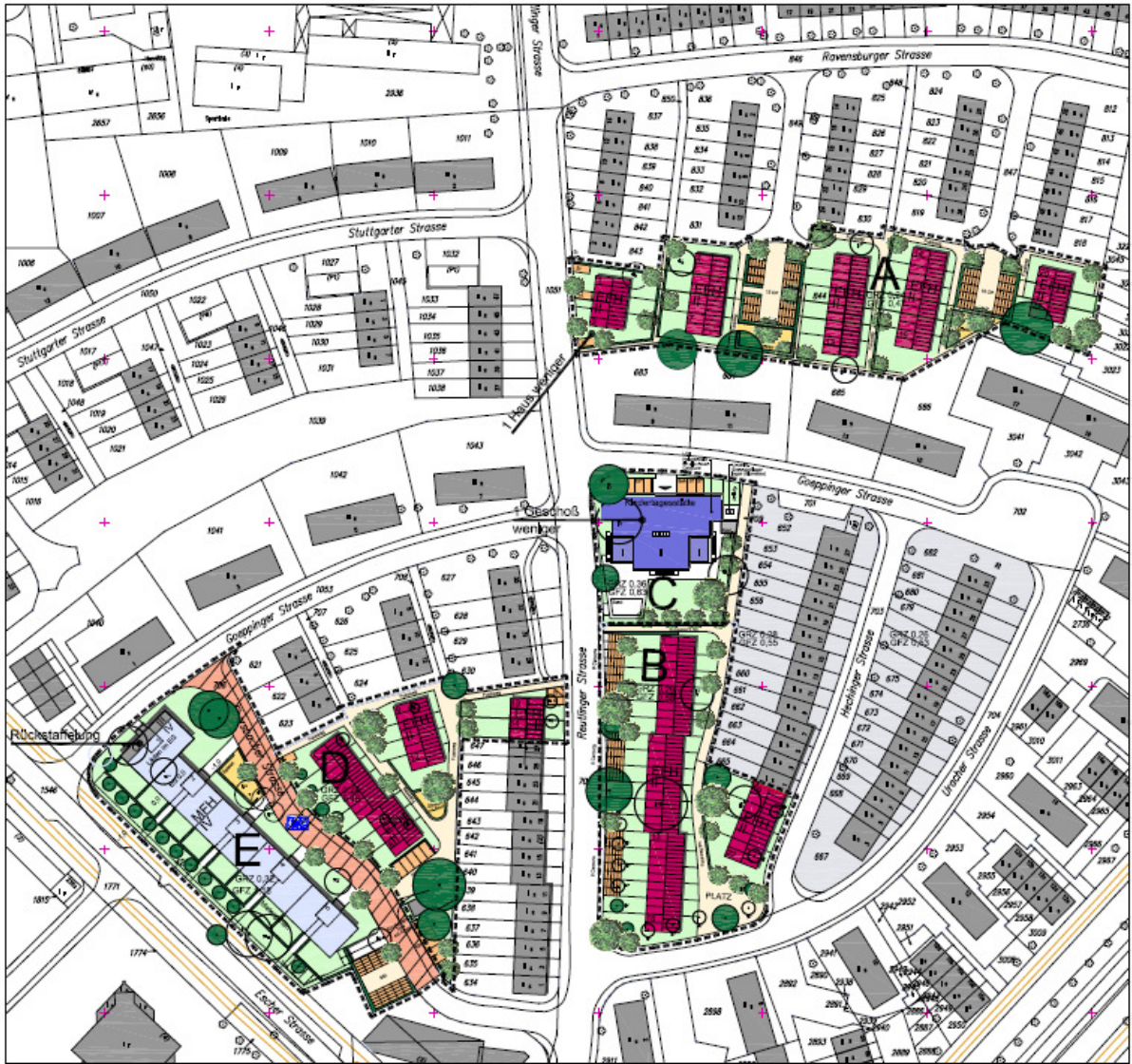


# Anlage 1

## MASTERPLAN Nachverdichtung in Köln-Bilderstöckchen



- |  |   |                           |                                      |
|--|---|---------------------------|--------------------------------------|
| Vertragsbereichs-<br>grenze                                  | Mietkasernen neu  | Privater Spielplatz neu   | Geschützte Bäume<br>& Verweil-Loggia |
| Bestandsbauten   | Stadthäuser/Corporas privat<br>keine Garagen zulässig   | Private Grünfläche        | Baum entfallend                      |
| Einfamilienhäuser neu<br>eigenschaften<br>Satteldach         | Öffentl. Verkehrsfläche<br>Ausschluss für Mehrfamilienfläche<br>(Spielstraßen) durch Investor | Vergleichsflächen GRZ/GFZ | Baum neu                             |
| Mehrfamilienhäuser neu<br>eigenschaften, mit SFG<br>Flüchtl. | Private Verkehrsfläche neu  |                           |                                      |

# Anlage 2

## MASTERPLAN Nachverdichtung in Köln-Bilderstöckchen



- |  |   |                          |                                      |
|--|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Vertragsbereichsplan                                     | Kindertrageschleife neu   | Privater Sportplatz neu  | Designierter Baum & Baumarten-Angabe |
| Bestandsbauten   | Stellplätze Carports privat (keine Carport-Anweisung)                               | Private Grünfläche       | Baum mittel                          |
| Einzelfamilienhaus neu 1-geschossig, teilbebaubar        | Öffentl. Verkehrsfläche Ausbau, als Mehrzweckfläche (Sportplatz) durch Realisierung | Vergleichsflächen BAUNFZ | Baum neu                             |
| Mehrfamilienhäuser neu 1-geschossig, kein GFD, Flachdach | Private Verkehrsfläche neu  |                          |                                      |