



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 22.03.2011

## **Einladung**

zur **16. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 31.03.2011, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Bebauungskonzept Güterbahnhof Mülheim  
Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom  
22.02.2011 (AN/0480/2011)  
0998/2011
- 1.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe-  
zogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlich-  
keitsbeteiligung -Arbeitstitel: Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück- (5459/2010)  
Beantwortung der Nachfrage von SE Weisenstein aus der Sitzung des Stadt-  
entwicklungsausschusses vom 22.02.2011, TOP 10.7  
0999/2011

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

- 4.1 Regionale 2010
- 4.2 Umsetzung Masterplan

4.3 Bericht Stadtraummanagement 2010  
0088/2011

4.4 Waldbadviertel Langendahlweg  
Sachstandsbericht

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Köln NordWest  
hier: Beschluss zur erneuten Offenlage nach § 4 a Absatz 3 BauGB  
3093/2010

*Abschließender Beschluss*

5.2 Entscheidungen gemäß § 37 Absatz 1 GO, § 19 Absatz 1 HS  
Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche östlich des Höhenber-  
ger Rings in Köln-Höhenberg  
Arbeitstitel: Höhenberger Ring in Köln-Höhenberg  
0269/2011

**Zurückgestellt**, weil die Bezirksvertretung Kalk die Vorlage vertagt hat.

5.3 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-  
EG) i . V . m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stel-  
lungnahme zum Vorhaben "Einbau einer Einschienenkranbahn in der TSP-  
Halle im Kombiwerk Köln-Gremberg"  
0450/2011

*Abschließender Beschluss*

5.4 Schließung von Baulücken, Festlegung der Prioritäten  
0568/2011

*Abschließender Beschluss*

5.5 Offene Bücherschränke in Köln  
2491/2010

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Entwicklungskonzept Lindweiler  
2212/2010

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

6.2 Leitbild Köln 2020  
Leitlinien für ein soziales Köln - 1. Entwicklungsbericht  
2225/2010

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Netzwerk Innenstadt NRW  
hier: Mitgliedschaft der Stadt Köln  
0688/2011  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.4 Erneuerung/Umgestaltung S-Bahnstation Chorweiler-Nord  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Absatz 2 GemHVO i.  
V. m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln über die Haushaltsjah-  
re 2010 und 2011  
0063/2011  
*Vorberatung für den Rat*
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: "Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
0422/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wie-  
dervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
0679/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage  
verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre-  
tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun-  
gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die  
Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Deutzer Feld" in Köln-Kalk  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeiti-  
gen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung  
des Bebauungsplan-Entwurfes  
0799/2011  
*Abschließender Beschluss*

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf; hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf  
0976/2011

*Abschließender Beschluss*

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 63466/02  
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld  
2980/2010

*Abschließender Beschluss*

- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 68400/04  
Arbeitstitel: "Erweiterung Lindenallee 53" in Köln-Marienburg  
3432/2010

*Abschließender Beschluss*

- 10.3 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Köln-Flittard, Pützlachstraße  
4000/2010

*Abschließender Beschluss*

- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 58457/02  
Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich  
4154/2010

*Abschließender Beschluss*

- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64424/03  
Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz  
5397/2010

*Abschließender Beschluss*

- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Kieskaulerweg in Köln-Merheim  
0212/2011

*Abschließender Beschluss*

- 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Kalk-Mülheimer Straße in Köln-Buchforst  
0319/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 10.8 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Christuskirche/Herwarthstraße in Köln-Neustadt/Nord  
0790/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 67480/03  
Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes, 1. Änderung  
3797/2010  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.03.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Verweisungsbeschluss in den Finanzausschuss, den Ausschuss Kunst und Kultur, den Liegenschaftsausschuss und in die Bezirksvertretung Nippes*
- 13.2 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 59440/03  
Arbeitstitel: Weiden-Süd/Teilbereich Grünzug West in Köln-Weiden, 2. vereinfachte Änderung westlich Ignysstraße  
4579/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 61520/02  
Arbeitstitel: Donatusstraße in Köln-Pesch, 1. Änderung  
0407/2011  
*Abschließender Beschluss*

- 13.4 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 67440/07  
Arbeitstitel: 1. Änderung Altes Polizeipräsidium in Köln-Altstadt/Süd  
0546/2011

*Abschließender Beschluss*

- 13.5 Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Südlich Georgsplatz in Köln-Altstadt/Süd  
0912/2011

*Abschließender Beschluss*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"-  
- Einleitungsbeschlüsse -  
2923/2009

*Abschließender Beschluss*

- 14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes 70389/02 (1204)  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Eygelshovener Straße in Köln-Rodenkirchen  
4478/2010

*Abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Ossendorf  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Von-Hünefeld-Straße in Köln-Ossendorf, 2. Änderung  
4557/2010

**zurückgestellt**

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel/nordöstlich Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld  
0071/2011

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Bezirkszentrum Wiener Platz/Frankfurter Straße  
0719/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*
- 15.4 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rondorf  
Arbeitstitel: Südlich Rodenkirchener Straße in Köln-Rondorf  
0878/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Ausstellung "Auszeichnung vorbildlicher Bauten in Nordrhein-Westfalen 2010" in Köln  
0595/2011
- 17.2 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2010  
0773/2011
- 17.3 MÜLHEIM 2020 - Mitteilung über verlängerte Projektlaufzeiten  
0789/2011
- 17.4 Erhebung von Ausgleichsbeträgen nach § 154 Baugesetzbuch (BauGB) im ehemaligen Sanierungsgebiet Ehrenfeld-Ost, Abschnitt I und Abschnitt II  
0917/2011
- 17.5 Baumaßnahmen der DB auf dem Gelände des Bahnhofes Nippes  
1020/2011
- 17.6 Start des Förderprojektes "Aktivierung und Konzeptentwicklung zur Bildung der Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Kalker Hauptstraße  
1113/2011
- 17.7 Bebauungsplan-Entwurf 62460/02  
Vitalisstraße/Girlitzweg in Köln-Vogelsang  
Stand des Aufstellungsverfahrens  
1013/2011
- 17.8 Handlungskonzept Strategisches Flächenmanagement  
Workshop 18.02.2011  
1072/2011

- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
  - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 07.02.2011  
1056/2011
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
  - 26.1 Neuer Betriebshof für die Ämter Landschaftspflege und Grünflächen, Straßen  
und Verkehrstechnik und Sportamt  
0435/2011
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)