

Investiver Schulbau (Erweiterungen und Neubauten) 2011
Stand:
28.02.2011

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
Änderungen gegenüber dem letzten Berichtsstand																
1	DIV.	Bildungslandschaft Altstadt-Nord (div.)	Neubau / Abriss / Umbau				X				0	NN	NN			Machbarkeitsstudie wird im Februar 11 beauftragt (Vertrag bereits von Gegenseite unterzeichnet)
1	RS	Frankstr. 26	Erw. für Ganztagsbereich		X	1.600.000,00 EUR	X				0					Lph. 3 wird begonnen
1	Gymn.	Georgsplatz 10	Erw. GT und Verwaltung + 3 TH		X	23.500.000,00 EUR					0	NN	NN			Neubau: Wettbewerb läuft
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Schaurtestr. 1 Umbauten in Folge Neubau			4.046.940,39 EUR	X	X			2	Mai. 11	Mai. 13	Jan. 11	Mai. 13	Im Januar 11 wurden bereits die Entkernungsarbeiten im Riegel A aufgenommen.
1	Gymn	Severinstr. 241 (FWG)	Generalsanierung incl. TH			20.500.000,00 EUR	X	X	X		15	Jun. 09	Dez. 11		Jun. 12	ausführliche Begründung zum späteren Fertigstellungstermin: siehe Mitteilung der Verwaltung zum Betriebsausschuss der GW am 24.01.2011
1	Gymn.	Thusneldastr. 15-17	Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwaltungsräume + THs		X	25.000.000,00 EUR					0					Wettbewerb hat begonnen. Ende vorauss. IV/2011
2	RS	Kuckucksweg 4	Erw. GT + Küche, Klassen		X	3.000.000,00 EUR	X				0					Kosten von 4,6 Mio. € auf 3,0 Mio.€ reduziert durch Änderung des Raumprogramms
3	RS	Berrenrather Str. 488	Erw. GT + TH + zusätzliche Räume Verwaltung		X	8.000.000,00 EUR										Machbarkeitsstudie abgestimmt; Planungsauftrag 40 fehlt!
3	Gymn	Leybergstr. 1	Machbarkeitsstudie Erw., Unterr.-/ Verwaltungsräume, TH		X	9.368.000,00 EUR					0					Neuer Auftrag von 40 für Machbarkeitsstudie erforderlich.
4	GS	Erlenweg	GI			8.267.670,00 EUR	X	X	X		10	NN	NN	Jan. 11	Aug. 13	Entkernungsarbeiten laufen. Kosten auf Ergebnis der Kostenberechnung geändert.
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Errichtung Erweiterungsbau am Trakt H			10.761.000,00 EUR	X	X	X		80	Mai. 08	Jul. 11			Fertigstellung des Ostflügels am 01.04.11, Gesamt-Trakt am 01.07.11
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E			6.900.000,00 EUR	X	X			0	Sep. 11	Dez. 12			Ausschreibungen laufen
4	RS	Gravenreuthstr. 10	Erw. GT und Küchenplanung		X	4.500.000,00 EUR					0					Stegreifentwürfe werden z.Z. bewertet
4	RS	Kolkrabenweg 65	Abriss u. Neubau		X	21.500.000,00 EUR	X				0					Beginn Lph. 2
4	GS	Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS mit TH und Kita			11.893.000,00 EUR	X				0	Jun. 11	Jun. 13			Kostenänderung aufgrund genehmigter Kostenberechnung. / Baugenehmigung liegt vor.

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
5	Gymn	Blücherstr.	GI Turnhalle / Neubau Mensa			3.500.000,00 EUR	X	X			0	Mrz. 11	Jul. 12	Apr. 11	Aug. 12	Baubeschluss soll im März 2011 erfolgen. Um zeitliche Verzögerungen aus der Planung (Ausfall Architekt) wieder einzuholen, liefen im Vorfeld des Baubeschlusses bereits Ausschreibungen.
5	Gymn	Escher Str. 247	GT + 4 Unterrichtsräume + Verwaltung		X	3.100.000,00 EUR	X				0					Standortfrage geklärt
5	GS	Garthestr.	Erweiterung			4.800.000,00 EUR	X	X	X	X	100	Aug. 08	Mrz. 11			TH kann wegen Wasserschaden nicht in Betrieb gehen. Z.Z. Ursachenklärung mit Gutachter.
5	RS	Neusserstr. 421	Erw. GT und Küchenplanung		X	4.500.000,00 EUR	X				0					Lph. 3 wurde begonnen
6	GS	Fühlinger Weg 7	Neubau inkl. TH			8.700.000,00 EUR	X				0	Apr. 12	Mai. 14			* in Lph. 2 * Ausführungszeiten fraglich
6	GS	Riphahnstr. 40a	Generalsanierung (Turnhalle als eig. Projekt planerisch vorgezogen)			5.900.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Kostenberechnung in Bearbeitung
7	Gymn	Humboldtstr. 2	Erw. GT		X	4.727.000,00 EUR	X				0					* Lph. 3 wurde begonnen * geändertes Raumprogramm, Passivhaus, Photovoltaikanlage - dadurch Kostenerhöhung
8	SZ	Hardtgenbuscher Kirchweg 100	Erw. GT + Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR	X				0					Planung wurde aufgenommen
8	GYMN	Kantstraße	Erweiterungsbau			11.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Wettbewerb wird durchgeführt
9	Gymn	Düsseldorfer Str. 13	Erw. GT + Turnhalle		X	4.500.000,00 EUR	X				0	Mrz. 11	Dez. 12	Sep. 11	Mai. 13	Überarbeitung der Planung wg. Passivhaus-Standard, dadurch verspäteter Baubeginn (frühestens Sept. 2011); Kostenerhöhung wahrscheinlich.
9	Gymn.	Graf-Adolf-Str. 59	Erw. GT		X	2.125.000,00 EUR	X				0					Architekt wurde beauftragt; Planung wurde in Feb. 2011 aufgenommen.
9	GS	Horststr. 1	Generalsanierung			4.200.000,00 EUR	X	X			0	Feb. 11	Jan. 12	Mrz. 11	Feb. 12	Ersatzcontainer bezugsfertig (vorbehaltlich Freigabe durch 53)
9	IGS	Im Weidenbruch	Abriss und Neubau			35.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			VOF-Verfahren in Vorbereitung für TWPL, Bauphysik und TGA / Architekt: GW
9	HS	Rendsburger Platz 1	<u>HS Sanierung, Neubau TH / Kita / JE</u>			14.600.000,00 EUR	X	X	X		5	Jul. 10	Jun. 13		Dez. 13	Nach aktualisiertem Zeitplan erfolgt die komplette Inbetriebnahme im Dezember 2013
9	FöS	Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau			11.500.000,00 EUR	X	X	X		10	Jul. 10	Okt. 12			Alle Bauleistungen sind beauftragt

Investiver Schulbau (Erweiterungen und Neubauten) 2011
Stand:
28.02.2011

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
Maßnahmen in Bearbeitung																
1	DIV.	Bildungslandschaft Altstadt-Nord (div.)	Neubau / Abriss / Umbau				X				0	NN	NN			Machbarkeitsstudie wird im Februar 11 beauftragt (Vertrag bereits von Gegenseite unterzeichnet)
1	RS	Frankstr. 26	Erw. für Ganztagsbereich		X	1.600.000,00 EUR	X				0					Lph. 3 wird begonnen
1	Gymn.	Georgsplatz 10	Erw. GT und Verwaltug + 3 TH		X	23.500.000,00 EUR					0	NN	NN			Neubau: Wettbewerb läuft
1	GS	Gilbachstr.	Neubau			6.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			ruht
1	GYMN	Kartäuserwall 40	Erweiterungsbau mit Kammermusiksaal			9.900.000,00 EUR	X				0	Dez. 11	Mrz. 14			z.Z. Vorentwurfplanung; Kosten inkl. Kammermusiksaal
1	Gymn./BK	Kreuzgasse / Vogelsangerstr.	Erweiterungsbau, Klassen, Mensa / evtl. zusätzl. 2 TH (in Kosten nicht inbegriffen)		X	5.800.000,00 EUR					0					Planungsauftrag wird von 40 überarbeitet.
1	BK	Perlengraben 101	GI			4.700.000,00 EUR					0					VOF-Verfahren läuft
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Schaurtestr. 1 Umbauten in Folge Neubau			4.046.940,39 EUR	X	X			2	Mai. 11	Mai. 13	Jan. 11	Mai. 13	Im Januar 11 wurden bereits die Entkernungsarbeiten im Riegel A aufgenommen.
1	Gymn	Severinstr. 241 (FWG)	Generalsanierung incl. TH			20.500.000,00 EUR	X	X	X		15	Jun. 09	Dez. 11		Jun. 12	ausführliche Begründung zum späteren Fertigstellungstermin: siehe Mitteilung der Verwaltung zum Betriebsausschuss der GW am 24.01.2011
1	RS	Severinswall	Erw. GT und Küchenplanung		X	3.400.000,00 EUR	X				0	Mrz. 12	Mrz. 14			* Planungsänderung gem. Beschluss zum Passivhaus-Bau, dadurch Veränderungen der Bauausführungszeiten
1	Gymn.	Thusneldastr. 15-17	Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwaltungsräume + THs		X	25.000.000,00 EUR					0					Wettbewerb hat begonnen. Ende vorauss. IV/2011
1	BK	Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	Neubau Turnhallen und Mensa			12.000.000,00 EUR					0					Planungsauftrag wird von 40 überarbeitet.
1	BK	Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	GI			2.000.000,00 EUR					0					VOF-Verfahren läuft
2	RS	Kuckucksweg 4	Erw. GT + Küche, Klassen		X	3.000.000,00 EUR	X				0					Kosten von 4,6 Mio. € auf 3,0 Mio.€ reduziert durch Änderung des Raumprogramms
2	GGS / KGS	Mainstr. 75 (Sürther Feld)	Neubau Ernst-Moritz-Arndt-Schule +2 TH			19.500.000,00 EUR					0					Wettbewerb wird durchgeführt
2	RS	Ringelnatzstr.	Neubau ÖPP	X	X	3.100.000,00 EUR	X				0					Voruntersuchung abgeschlossen

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
3 RS		Berrenrather Str. 488	Erw. GT + TH + zusätzliche Räume Verwaltung		X	8.000.000,00 EUR										Machbarkeitsstudie abgestimmt; Planungsauftrag 40 fehlt!
3 RS		Euskirchener Str. 50	Erw. GT		X	3.000.000,00 EUR	X				0					Standort des Erweiterungsbaus wurde geklärt; Planung wurde aufgenommen.
3 Gymn		Leybergstr. 1	Machbarkeitsstudie Erw., Unterr.-/ Verwaltungsräume, TH		X	9.368.000,00 EUR					0					Neuer Auftrag von 40 für Machbarkeitsstudie erforderlich.
3 Gymn.		Nikolausstr. 51-55	Machbarkeitsstudie Schiller / EvT		X	10.000.000,00 EUR					0					Neue Machbarkeitsstudie ist fertig. Entscheidung 40 steht aus.
4 RS		Dechenstr. 1	Erw. GT und Küchenplanung		X	3.000.000,00 EUR	X				0					in Lph. 3
4 GS		Erlenweg	GI			8.267.670,00 EUR	X	X	X		10	NN	NN	Jan. 11	Aug. 13	Entkernungsarbeiten laufen. Kosten auf Ergebnis der Kostenberechnung geändert.
4 IGS		Görlinger-Zentrum 45	Errichtung Erweiterungsbau am Trakt H			10.761.000,00 EUR	X	X	X		80	Mai. 08	Jul. 11			Fertigstellung des Ostflügels am 01.04.11, Gesamt-Trakt am 01.07.11
4 IGS		Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E			6.900.000,00 EUR	X	X			0	Sep. 11	Dez. 12			Ausschreibungen laufen
4 IGS		Görlinger-Zentrum 45	Neubau von 2 TH			5.100.000,00 EUR	X	X	X		20	Mai. 10	Nov. 11			
4 RS		Gravenreuthstr. 10	Erw. GT und Küchenplanung		X	4.500.000,00 EUR					0					Stegreifentwürfe werden z.Z. bewertet
4 RS		Kolkrabenweg 65	Abriss u. Neubau		X	21.500.000,00 EUR	X				0					Beginn Lph. 2
4 SOS		Leyendeckerstr.	Neubau			2.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Projekt ruht
4 GS		Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS mit TH und Kita			11.893.000,00 EUR	X				0	Jun. 11	Jun. 13			Kostenänderung aufgrund genehmigter Kostenberechnung. / Baugenehmigung liegt vor.
4 Gymn.		Ottostraße 87	GI Turnhalle + Aula + Treppenhaus			2.786.000,00 EUR	X	X	X		40	Apr. 10	Feb. 12			Kostenänderung erfolgte aufgrund geprüfter Kostenberechnung
4 Gymn.		Ottostraße 87	Erw. GT und Küchenplanung		X	3.000.000,00 EUR	X				0					in Lph. 3
4 GS		Platenstr.	Neubau Turnhalle			3.300.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Planfeststellungsverfahren (Bebauungsplan)
4 Gymn		Rochusstr. 145-147	Erweiterung GT, Fach- u. Verwaltungsräume		X	5.400.000,00 EUR					0					noch ohne Planungsauftrag
5 Gymn		Blücherstr.	GI Turnhalle / Neubau Mensa			3.500.000,00 EUR	X	X			0	Mrz. 11	Jul. 12	Apr. 11	Aug. 12	Baubeschluss soll im März 2011 erfolgen. Um zeitliche Verzögerungen aus der Planung (Ausfall Architekt) wieder einzuholen, liefern im Vorfeld des Baubeschlusses bereits Ausschreibungen.
5 HS/GS		Bülowstr.	GI			10.300.000,00 EUR	X	X	X		10	Jun. 10	Jun. 12			Container fertiggestellt und bezogen, Sanierung hat begonnen

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
5	Gymn	Castroper Str. 7	Erw. GT incl. 2fach-TH		X	12.300.000,00 EUR					0					Wettbewerb läuft
5	Gymn	Escher Str. 247	GT + 4 Unterrichtsräume + Verwaltung		X	3.100.000,00 EUR	X				0					Standortfrage geklärt
5	GS	Garthestr.	Erweiterung			4.800.000,00 EUR	X	X	X	X	100	Aug. 08	Mrz. 11			TH kann wegen Wasserschaden nicht in Betrieb gehen. Z.Z. Ursachenklärung mit Gutachter.
5	RS	Neusserstr. 421	Erw. GT und Küchenplanung		X	4.500.000,00 EUR	X				0					Lph. 3 wurde begonnen
5	RS + BK	Niehler Kirchweg 118-120	Erweiterungsbauten + 3 TH + 2 GI		X	35.000.000,00 EUR					0					Wettbewerb RS/BK läuft, Turnhalle in Abstimmung
5	HS	Reutlingerstr. 49	Erw. GT und Küchenplanung		X	2.800.000,00 EUR	X				0					in Lph. 1
6	GS	Fühlinger Weg 7	Neubau inkl. TH			8.700.000,00 EUR	X				0	Apr. 12	Mai. 14			* in Lph. 2 * Ausführungszeiten fraglich
6	Gymn.	Fühlinger Weg 4	Erw. GT und Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR					0					in Lph. 2
6	GHS	Holzheimer Weg 34	GI + PCB-Sanierung			2.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Planung z.Z. bis Lph. 3 / 40 prüft Schulentwicklungsplan
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Fenster- und Fassadensanierung, Dachsanierung			3.900.000,00 EUR	X	X	X		20	Okt. 10	Okt. 11			
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Erw. GT und Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR	X				0					Planung wurde aufgenommen
6	GS	Riphahnstr. 40a	Generalsanierung (Turnhalle als eig. Projekt planerisch vorgezogen)			5.900.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Kostenberechnung in Bearbeitung
7	FS	Auf dem Sandberg	Erweiterungsbau			11.000.000,00 EUR					0					Machbarkeitsstudie abgeschlossen; Planungsbeschluss erforderlich
7	HS	Bonner Str. 40	Abriss u. Neubau		X	22.500.000,00 EUR	X				0					VOF-Verfahren für TGA und Statik wurde eingeleitet. Architekturleistung durch GW. Planung ruht aufgrund Änderung des Raumprogramms (Angaben 40 liegen noch nicht vor).
7	GS	Hauptstr. 426-432	Abriss u. Neubau			-	X				0	NN	NN			40 hat noch keinen Planungsbeschluss herbeigeführt
7	SZ	Heerstr.	Neubau Sanierung (VU)			45.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			z.Z. Wirtschaftlichkeitsprüfung: GI oder Neubau
7	RS	Heerstr. 7	Erw. GT		X	2.500.000,00 EUR					0					Koordination mit Gesamtbaumaßnahme (45 Mio. €) erforderlich
7	Gymn	Humboldstr. 2	Erw. GT		X	4.727.000,00 EUR	X				0					* Lph. 3 wurde begonnen * geändertes Raumprogramm, Passivhaus, Photovoltaikanlage - dadurch Kostenerhöhung

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
7	Gymn.	Nachtigallenstr. 19-21	Erw. GT und Verwaltung + TH		X	7.200.000,00 EUR					0					Planung von 2004 für das aktuelle Raumprogramm kann nicht verwendet werden. VOF-Verfahren ist eingeleitet.
7	RS	Planckstr. 14	Erw. GT ÖPP	X	X	3.300.000,00 EUR	X				0					Lph. 2: Planung wird wegen Passivhaus-Standard überarbeitet
8	SZ	Hardtgenbuscher Kirchweg 100	Erw. GT + Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR	X				0					Planung wurde aufgenommen
8	GYMN	Kantstraße	Erweiterungsbau			11.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Wettbewerb wird durchgeführt
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Generalinstandsetzung Altbau und TH / Schadstoffsan.			6.300.000,00 EUR	X	X	X		33	Mrz. 10	Jan. 12			
8	GS	Weimarer Straße 28	Generalsanierung			4.600.000,00 EUR	X				0	NN	NN			* Baugenehmigung liegt entgegen vorheriger Mitteilung noch nicht vor * Bauzeitenplan weiter in Abstimmung
9	RS	Danzierstr. 146a	Erw. GT und Küchenplanung		X	2.500.000,00 EUR	X				0					in Lph. 2
9	Gymn	Düsseldorfer Str. 13	Erw. GT + Turnhalle		X	4.500.000,00 EUR	X				0	Mrz. 11	Dez. 12	Sep. 11	Mai. 13	Überarbeitung der Planung wg. Passivhaus-Standard, dadurch verspäteter Baubeginn (frühestens Sept. 2011); Kostenerhöhung wahrscheinlich.
9	GS	Ferdinandstr. 43	Erweiterung um 20 Räume und Turnhalle			10.209.691,00 EUR	X	X	X		90	Feb. 09	Apr. 11			* Kosten auf Ergebnis der Kostenberechnung geändert. * Verzögerung wegen Insolvenz im Gewerk Heizung / Sanitär
9	RS	Fürstenbergstr. 26	Erw. GT, Klassen und Verwaltung ÖPP	X	X	5.700.000,00 EUR					0					
9	Gymn	Genovevastr. 58-62	Erw. GT + Küche, Klassen, TH		X	6.800.000,00 EUR					0					40 prüft Raumprogramm, evtl. Verringerung der Zügigkeit.
9	Gymn.	Graf-Adolf-Str. 59	Erw. GT		X	2.125.000,00 EUR	X				0					Architekt wurde beauftragt; Planung wurde in Feb. 2011 aufgenommen.
9	GS	Horststr. 1	Generalsanierung			4.200.000,00 EUR	X	X			0	Feb. 11	Jan. 12	Mrz. 11	Feb. 12	Ersatzcontainer bezugsfertig (vorbehaltlich Freigabe durch 53)
9	IGS	Im Weidenbruch	Abriss und Neubau			35.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			VOF-Verfahren in Vorbereitung für TWPL, Bauphysik und TGA / Architekt: GW
9	HS	Rendsburger Platz 1	HS Sanierung, Neubau TH / Kita / JE			14.600.000,00 EUR	X	X	X		5	Jul. 10	Jun. 13		Dez. 13	Nach aktualisiertem Zeitplan erfolgt die komplette Inbetriebnahme im Dezember 2013
9	FöS	Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau			11.500.000,00 EUR	X	X	X		10	Jul. 10	Okt. 12			Alle Bauleistungen sind beauftragt
Fertiggestellte Maßnahmen im Berichtszeitraum																