



**Geschäftsführung  
Liegenschaftsausschuss**

Frau Jürgens

Telefon: (0221) 221-23066

Fax : (0221) 221-24389

E-Mail: diana.juergens@stadt-koeln.de

Datum: 14.03.2011

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des  
Liegenschaftsausschusses vom 17.02.2011**

**öffentlich**

- 1.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-  
Entwurfes 63466/02  
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld  
2980/2010**

**Wortprotokoll:**

RM Frank teilt mit, dass für die Faktion Bündnis 90/Die Grünen noch Beratungsbedarf besteht, und bittet, die Vorlage zu vertagen. Zur nächsten Sitzung möge die Verwaltung eine Vergleichsrechnung zu den entstehenden Kosten bei Abriss der Gebäude bzw. Einnahmeverluste bei Erhalt der Gebäude treffen und hier insbesondere die Abrisskosten und mögliche Vermarktungspreise sowie Sanierungskosten beziffern.

RM Böllinger bittet die Verwaltung um die Abgabe einer Bewertung, warum der Erhalt der Gebäude aus städtebaulicher Sicht sinnvoll ist.

RM Frank fragt abschließend, welche Auswirkungen durch die Forderung nach 30 % öffentlich gefördertem Wohnungsbau für Investoren allgemein und insbesondere für Baugruppen zu erwarten sind.

Die Verwaltung sichert die Beantwortung zu.

**Beschluss:**

Der Liegenschaftsausschuss stellt die Beschlussvorlage zur nächsten Sitzung zurück.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig