

Projektbezeichnung Neubau Betriebshof Westfriedhof
Venloer Straße 1132
50829 Köln

1. Planungsauftrag
genehmigt durch Ausschuss Umwelt und Grün: 12.05.2005

2. Raumprogramm Errichtung eines Betriebshofes für die Friedhofsgärtnerei;
1 Betriebsgebäude m. 1 Büro, 1 Nebenr., 1 Personalaufenthalt, Teekü.,
je 1 Personalumkleide, Wasch/Duschraum D+H, 1 Putz/Abstellr., u.
1 Hausanschlussraum; sowie 1 Fahrzeughalle für Großfahrzeuge
und 1 Garagengebäude als Geräte- und Betriebsmittellager

	Betriebsgeb.	Halle	Garage	Gesamt
3. Umbauter Raum	1.181,19	1.286,44	290,41	2.758,04
Raummeterpreis	541	162	149	323,00

(gerundet auf ganze Zahl)

(Kosten 3. u. 4 von Seite 2)

4. Bruttogeschossfläche	289,96	191,72	87,60	569,28
(ohne Vordach)				
Nutzfläche (Rohmaße)	176,48	175,79	77,54	429,81
Verkehrsfl. (Rohmaße)	41,73			
Funktionssfl. (Rohmaße)	12,83			

5. Terminplanung und Finanzierung

5.1 Vorgesehener Baubeginn Erweiterung Juni 2011
Voraussichtliche Fertigstellung Juni 2012

5.2 Gesamtmittelbedarf 1.370.000.-€

6. Planung Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Bauleitung Architekt Dipl. Ing. Uwe Streit

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis
wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat der Kostenberechnung dem Grunde nach zugestimmt
RPA - Nr. KOB2011/0379 vom 07.02.2011

8. Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1. Grundstück		<u>0 EUR</u>
2. Herrichten und Erschließen		<u>126.015 EUR</u>
3a. Bauwerk – Baukonstruktionen	<u>601.361 EUR</u>	
4a. Bauwerk – Technische Anlagen	<u>289.013 EUR</u>	
Summe 3a. + 4a.		890.374 EUR
5. Außenanlagen bauseits		<u>67.000 EUR</u>
6. Ausstattung und Kunstwerke		<u>0 EUR</u>
7. Baunebenkosten		<u>285.000 EUR</u>
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		<u>1.611 EUR</u>
 Baukosten		 1.370.000 EUR

9. Energieeinsparung

9.1 Energieeinsparverordnung

ist eingehalten

ist nicht eingehalten, weil

9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über

<input type="checkbox"/>	Öl
<input type="checkbox"/>	Gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme

9.3 Techniken

<input type="checkbox"/> nein	Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> nein	bes. Regelanlagen
<input type="checkbox"/> nein	DDC – Regelung

10. Baubeschreibung

10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche
Situation:

am Rande des Friedhofsgeländes, Lageentscheidung wegen minimaler Störwirkung bei guter Logistik, u. keine Mehrkosten d. Umwidmung oder Freimachen, Geltungsbereich Landschaftsplan

Gebäudegestaltung:

3 Einzelgebäude gruppiert als Betriebshofanlage unter Berücksichtigung notwendiger Verkehrsflächen jedoch minimalem Landschaftsverbrauch. Aufgrund der Standortwirkung verrottungsfeste Fassadenausführung in dunklem Ziegel, Aluminiumfenster, Betriebsgebäude Zinkdeckung, Nebengeb. mit bituminöser Abdichtung

10.2 Erschließung: Objektbeschreibung

von Venloer Straße über interne Friedhofswege

Gründung:

Streifenfundamente; Bodenplatten

Tragende Konstruktion:

Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk
Dachtragwerke Holz

Nichttragende
Konstruktion:

Kalksandstein ,teils Vorwände in Trockenbau

Böden:

Feinsteinzeug in erf. Rutschfestigkeiten
Halle Verbundestrich mit Oberflächenvergütung

Decken:

Betriebsgebäude mit abgehängte Decken, in den Aufenthaltsräumen mit akustischer Anforderung
In Nassräumen als Hygienedecke

Wände:

Nassräume Fliesen, sonst Putz und Anstrich

Fassaden:

Betriebsgebäude Vormauerziegel (gedämmt)
Alufenster(WK2)
Fahrzeughalle und Garage passende Klinkerriemchen
Stahlrolltore bzw. Schwingtore

Dächer:

Betriebsgebäude Zink, Nebengebäude Abklebung

Abwasser:

Anschluss an die öffentliche Sammelkanalisation

Wasser:

zentrale Wasserversorgung

Heizung:	Fernwärme Krematorium
Elektrischer Strom:	über Versorgungsunternehmen
Fernmeldetechnik	Telekommunikation; Einbruchmeldeanlage
Raumluftechnik	natürliche Lüftung Ausnahme: Waschräume Lüftungsanlage
Fördertechnik	keine
Sonstige Anlagen	Fett und Ölabscheider Fahrzeugwaschplatz
Außenanlagen	Muldenversickerung Regenwasser