

14  
143/108.02.2011  
Herr Rohlmann  
22994

67

	Stadt Köln
Eingang	09. Feb. 2011
67 - Amt für Landschaftspflege und Grünflächen	

ab Hr. 15.02.  
" "  
Rr

Bauvorhaben: Gymnasium Blücherstr. 15 - 17  
 RPA-Nr.: KOB 2010/2091  
 FiPo.: Wirtschaftsplan 26  
 hier: Prüfung der Kostenberechnung über die Neugestaltung der Außenanlagen  
 nach Abschluss der Hochbausanierung und Neubauten

Abschluss-Summe vor der Prüfung 184.758,250 €

Sehr geehrte Damen und Herren,

die gemäß § 5 (3) a der Rechnungsprüfungsordnung durchgeführte technisch-wirtschaftliche Prüfung hat ergeben:

Nach Auskunft der Verwaltung werden die Kosten für die Sanierung des Schulhofes von 26 getragen. Zur Kostenübernahme der Honorarkosten des beauftragten Büros Reither wurde keine konkrete Aussage getroffen.

Diese Honorarkosten wurden der Höhe nach nicht beziffert und sind in der Abschlusssumme nicht enthalten.

Die in Position 539.1 angegebene Menge sowie der EP erscheinen deutlich übersetzt, sind aber aufgrund fehlender Detailpläne vom RPA nicht konkreter prüfbar.

Zur Einhausung der Müllboxen erscheinen die im Titel 5.39 erfassten Leistungen und Summen unverhältnismäßig hoch. Alternativ sollte die Möglichkeit zur Verwendung von Standardprodukten in wirtschaftlicher Hinsicht geprüft werden.

Die Position 551.2 kann in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nicht geprüft werden. Hierzu fehlen weiterführende Unterlagen.

Sitzbankauflagen aus Holz (Pos. 551.1) sind nur von begrenzter Lebensdauer und hier zu einem EP von 241,10 € je m unverhältnismäßig kostenaufwendig. Die Verwendung dauerhafterer Materialien sollten geprüft werden.

In Pos. 579.1 kann die Einheitspreisangabe so nicht nachvollzogen werden.

Mit freundlichen Grüßen

*J. Hermann*

67  
671/46

17.03.2011  
Frau Neuburg-Weissbrodt  
25163  
Gym Blücherstr Anschrei-  
ben\_Stellungnahme\_KOB\_  
an\_14.doc

143/1  
z. H. Herrn Rohlmann

**Gymnasium Blücherstraße 15-17 GI Turnhalle + Neubau Mensa, Köln- Nippes, Außen-  
anlagen  
Stellungnahme zur KOB 2010/2091 vom 08.02.2011**

Sehr geehrter Herr Rohlmann,

nachfolgend nehme ich zu den Prüfbemerkungen der KOB, Außenanlagen, Stellung:

Die Honorarkosten liegen bei 31.280,52 Euro brutto inkl. NK und werden von 26 als Bauherr übernommen.

Die in Position 539.1 angegebene Menge wurde sorgfältig ermittelt. Der EP bezieht sich auf übliche Marktpreise von Stahlbaufirmen bei Sonderkonstruktionen. Da die Kostenberechnung eine Leistung in der LP 3, Entwurf ist, können noch keine Detailpläne vorliegen, da diese in der LP 5, Ausführungsplanung erbracht werden. Die Angaben sind aber im Plan nachmessbar.

Zu Titel 539 ist auf Wunsch des Bauherrn und allen Planungsbeteiligten eine gestalterisch ansprechende und gleichzeitig sinnvolle Lösung entwickelt worden, den Müllstandort optisch in die Pergola- Konstruktion zu integrieren. Die Konstruktion ist von einer Stahlbaufirma zu erstellen.

Zur Position 551.2 liegen dem Bauherrn Unterlagen zum Produkt „Theatrum“ der Firma Runge vor. Der Preis ist angemessen.

Zu Position 551.1 ist festzuhalten, dass die Holzlattung auf ausdrücklichen Wunsch der Schule und des Schulverwaltungsamtes vorgesehen wird. Es handelt sich um witterungsbeständiges Holz.

Der Kostenansatz für die Position 579.1 wird in der weiterführenden Planung modifiziert.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Kaune