

### **Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift über die 19. nichtöffentliche Sitzung des Gestaltungsbeirates am 22.01.2007**

#### **3.4 Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt Ds-Nr.: 0015/001**

Frau Müller stellt das überarbeitete Höhenkonzept kurz vor.

Die differenzierte Betrachtung der Höhenentwicklung sowie die Schutzzonen in der Umgebung der romanischen Kirchen werden insgesamt sehr positiv aufgenommen.

RM Klipper gibt zu bedenken, dass durch das Höhenkonzept das Potential für eine weitere Entwicklung insbesondere in Bezug auf den Wohnungsbau in der Innenstadt wenig Spielräume lässt. Aus diesem Grund ist eine Darstellung für flexiblere Baustrukturen erforderlich und in die Leitlinien aufzunehmen.

#### Empfehlung des Gestaltungsbeirates:

Die Leitlinien des Höhenkonzeptes sollten im Hinblick auf potentielle Investoren einen werbenden Charakter erhalten. In der Präambel sollen bessere historische Erläuterungen mit Bildern die Bedeutung der Bewahrung des Kölner Stadtbildes verdeutlichen.