Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/61/1
613 Beck Ke

Vorlage-Nr.
1366/2011

Freigabedatum
19.04.2011

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 70459/06
Arbeitstitel: "Music Store Kunftstraße" in Köln-Kalk

Beschlussorgan
Rat

Beratungsfolge		**Abstimmungsergebnis**					
Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abgelehnt	zurückgestellt	verwiesen in	einstimmig	mehrheitlich gegen
Rat	26.05.2011	☐	☐	☐		☐	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt, den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 70459/06 für das Gebiet zwischen der Istanbulstraße im Norden, der privaten Grünfläche im Osten, den nördlichen Flurstücksgrenzen 177 und 179, Gemarkung Kalk, Flur 19, im Süden und dem Sondergebiet "Baumarkt und Gartencenter" im Westen in Köln-Kalk —Arbeitstitel: "Music Store Kunftstraße" in Köln-Kalk— nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/ SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☒ Nein	☐ ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	☒ nein ☐ ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%	€	€	€

Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)	Einsparungen (Euro)

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Vorberatungen

Einleitungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

StEA	18.03.2010	Vorlage zur Anhörung in die BV 8 verwiesen
BV 8	15.03.2010	ungeändert beschlossen
StEA	29.04.2010	zurückgestellt
StEA	10.06.2010	zurückgestellt
StEA	08.07.2010	ungeändert beschlossen

Offenlagebeschluss

StEA	09.12.2010	ungeändert beschlossen
BV 8	20.01.2011	ungeändert beschlossen
StEA	27.01.2011	ungeändert beschlossen

Die Offenlage fand in der Zeit vom 10.02. bis einschließlich 09.03.2011 statt. Innerhalb der Offenlage gingen keine Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgerinnen und Bürgern ein.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen 1 - 4