



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 04.04.2011

### **Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift der 16. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 31.03.2011**

#### **öffentlich**

#### **6.1 Entwicklungskonzept Lindweiler 2212/2010**

Vorsitzender Klipper stellt die Problematik der seiner Ansicht nach schlechten Nahversorgung im Bezirk Lindweiler zur Debatte.

Frau Kröger (Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik) verteidigt die Zielsetzung des erarbeiteten Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes. Demnach sei ein Autostandort nicht gewollt.

Nach anschließender Diskussion hierzu stellt Vorsitzender Klipper die Verwaltungsvorlage zur Abstimmung:

*Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:*

#### **Beschluss:**

1. Der Rat beschließt das Entwicklungskonzept Lindweiler mit seinen Planungs- und Handlungsempfehlungen unter Berücksichtigung und Abwägung der Ergebnisse einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung entsprechend § 1 (6) Nr. 11 Baugesetzbuch.
2. Auf Grundlage des Entwicklungskonzeptes beschließt der Rat für Köln-Lindweiler eine Festlegung als 'Gebiet der Sozialen Stadt' gemäß § 171e Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB). Die Abgrenzung ist in Anlage 1, Anhang - Karte 11 dargestellt.

3. Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung eines 'Integriertes Handlungskonzeptes' (IHK) als Grundlage zur Einwerbung von staatlichen Fördermitteln. Das IHK ist aus dem Entwicklungskonzept Lindweiler abzuleiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.
4. Die in Anlage 1 unter Kapitel III - 4.5 aufgeführten 'ad hoc-Maßnahmen' sind von der Verwaltung vorab kurzfristig umzusetzen bzw. zu unterstützen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**