Stadt Köln
Stadtplanungsamt

Anlage 4

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 70459/06 "Music Store Kunftstraße" in Köln - Kalk

FESTSETZUNGEN:

SO	Sondergebiet
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
GRZ*	Regelung s. textliche Festsetzungen Nr. 2
OK max.	Oberkante maximal
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Einfahrtbereich
GFL	Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Flurstücks 179 und der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
LPB	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
LEK,t	Lärmemissionskontingent, Tagwert in dB (A) bezogen auf 1 m²
LEK,n	Lärmemissionskontingent, Nachtwert in dB (A) bezogen auf 1 m²
BP =	Bezugspunkt über NHN (Normalhöhennull)
	Vorhaben- und Erschließungsplan

Maßstab 1:1000

0 25 50 75m