

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Realisierung von Lärmschutzmaßnahmen im großen Saal des Bürgerzentrums  
 Engelshof - Baubeschluss**
**Beschlussorgan**

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Ausschuss Soziales und Senioren	05.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bauausschuss	16.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 7 (Porz)	17.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Finanzausschuss	23.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rat	26.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Rat beschließt die Realisierung der Schallschutzmaßnahmen im Bürgerzentrum Engelshof mit Gesamtkosten in Höhe von 390.740,43 € und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten      b) Sachkosten _____ €      _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 30.06.2009 dem Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 71410/05 - Arbeitstitel: „André-Citroen-Straße in Köln-Porz-Westhoven - zugestimmt. In diesem Vertrag zur Realisierung einer Wohnbebauung an der Nord/Ost-Seite des Bürgerzentrums Engelshof ist geregelt, dass entsprechende Lärmschutzmaßnahmen im Bürgerzentrum zum Schutz der heranrückenden und bestehenden Wohnbebauung durchgeführt werden. Die geprüften Gesamtkosten für diese Maßnahmen in Höhe von 390.740,43 € sind wie folgt aufgeteilt:

- 36% = 140.666,56 € trägt die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
- 64% = 250.073,87 € trägt die Ihr Haus Sahle Massivbau GmbH

Die Firma Sahle wird ihren vorgenannten Betrag unmittelbar an die Gebäudewirtschaft überweisen.

Die Erfüllung des Vertrages ist rechtlich bindende Voraussetzung für die Weiterführung des Bürgerzentrumsbetriebs im großen Saal des Engelshofes.

Der große Saal des Bürgerzentrums Engelshof ist ein wichtiger Ort für Großveranstaltungen im Stadtteil. Das Bürgerzentrum benötigt den Saal besonders auch, um den bestehenden kulturellen Auftrag zu erfüllen. Bei Verzicht auf die beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen und einer damit verbundenen Änderung des Nutzungskonzeptes ist für das Bürgerzentrum Engelshof mit erheblichen Mindererträgen zu rechnen, da diverse Veranstaltungen nicht mehr in geplantem Umfang durchgeführt werden können. Diese Mindererträge kann das Bürgerzentrum nicht aus eigener Kraft durch Einsparungen an anderer Stelle ausgleichen.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.**