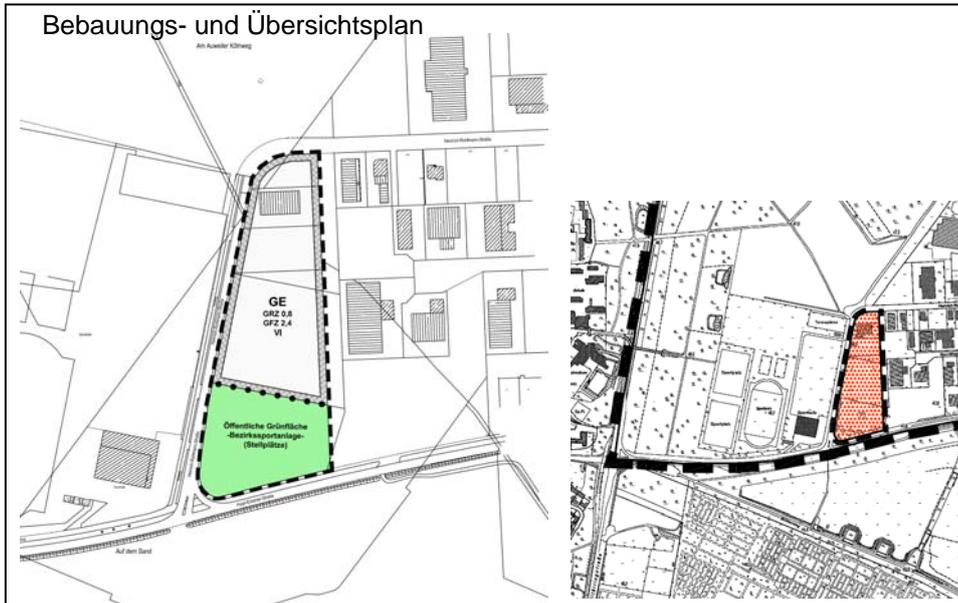


Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 4



Bebauungsplan Nr.: 6150/02

**Arbeitstitel:
“2. Änderung
GE-Erweiterung westl.
Butzweilerhof“**

in Köln – Ossendorf

Satzungsbeschluss: 10.09.2009

Bekanntmachung: 21.10.2009

Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

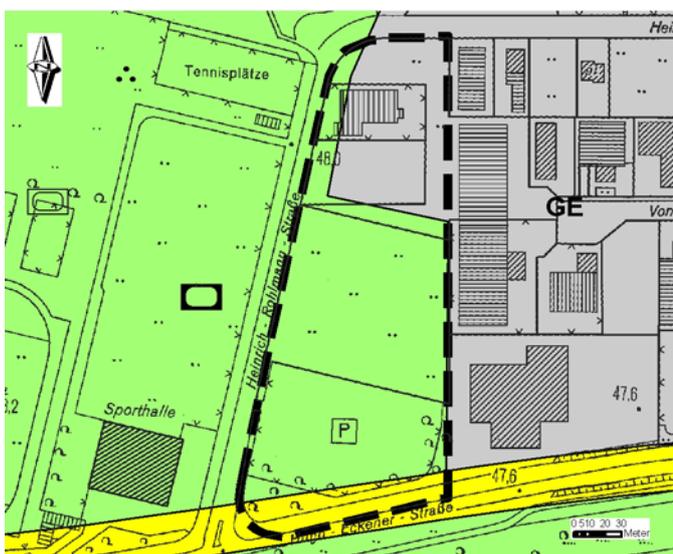
Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes war die Erweiterung des Gewerbegebietes Butzweilerhof. Zur Sicherung und Entwicklung des bestehenden Gewerbegebietes sollte im Sinne der hohen Grundstücksnachfrage eine weitere GE-Arrondierung erfolgen. Eine bisher nicht für Stellplätze der Bezirkssportanlage ausgebaute und auch nicht mehr benötigte Freifläche wurde in ein Gewerbegebiet umgewandelt.

Im FNP ist dieser Teilbereich als „Grünfläche“ dargestellt.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs.2 Nr.2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung von „Grünfläche“ in „Gewerbegebiet“ im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher



Nachher

