

14
143

13.04.2011
Herr Genseke
28666



Eingang 14. April 2011

Amt für Brücken und Stadtbahnbau

69

hier: Kostenberechnung Neubau Haltestelle Margaretastraße
RPA-Nr.: KOB 2011/0694

eingereichte Kosten: 4.023.918,00 € netto

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorgelegte Kostenberechnung ist entsprechend dem aktuellen Sachstand (Entwurfsplanung) plausibel. Die abgebildeten Kosten stellen m.E. nach Maximalkosten dar. Die Einheitspreise liegen am oberen Rand der Marktpreise. Ich gehe davon aus, dass im Rahmen der Vergabe / des Wettbewerbes die Kosten wesentlich geringer ausfallen werden.

Bei der Prüfung sind folgende Punkte aufgefallen:

Die fachtechnische und sachliche Richtigkeit der Kostenberechnung wurde durch das Fachamt nicht testiert. Dies ist nachzuholen.

Die Kosten für den Grunderwerb sind in der Kostenberechnung nicht enthalten.

Eine technisch-wirtschaftliche Prüfung der Pauschalpositionen (ca. 2,3 Mio. €) kann auf Grund der knappen Leistungsbeschreibung nicht durchgeführt werden.

Meine Hinweise (Blaueintragungen) sollten geprüft und gegebenenfalls berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen