



## Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 11.04.2011

## Niederschrift

über die **11. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 28.03.2011, 15:00 Uhr bis 15:12 Uhr (öffentlicher Teil) und 16:49 Uhr bis 16:50 Uhr (nichtöffentlicher Teil), Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### Anwesend waren:

#### Vorsitzende

Frau Birgit Gordes CDU

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Bosbach	SPD	
Herr Karl-Heinz Walter	SPD	
Herr Efsan Kara	CDU	
Herr Gerhard Brust	GRÜNE	
Herr Stefan Peil	GRÜNE	
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP	in Vertretung für SB Ruffen

#### Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	DIE LINKE

#### Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Lutz Tempel	auf Vorschlag der SPD
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Dr. Karl-Heinz Peters	auf Vorschlag der FDP

#### Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Annelie Appelmann	doMS e.V.
Frau Käthe Reiff	auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Seniorenpolitik

## **Verwaltung**

Herr Jörg Bambeck	Dezernat Planen und Bauen
Herr Josef Franzen	Gebäudewirtschaft
Herr Hans-Jürgen Hilp	Gebäudewirtschaft
Herr Christian Manderla	Gebäudewirtschaft
Herr Axel Rostek	Gebäudewirtschaft
Herr Engelbert Rummel	Gebäudewirtschaft
Herr Beigeordneter Bernd Streitberger	Dezernat Planen und Bauen

## **Schriftführerin**

Frau Simone Weber	Dezernat Planen und Bauen
-------------------	---------------------------

## **Presse**

## **Zuschauer**

## **Entschuldigt fehlen:**

## **Stimmberechtigte Mitglieder**

Frau Stefanie Ruffen	FDP
----------------------	-----

## **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme**

Herr Dirk Michel	auf Vorschlag der CDU
Herr Manfred Winnen	Auf Vorschlag der Grünen

Ausschussvorsitzende Gordes eröffnet die 11. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden. Sie weist darauf hin, dass keine Änderungen zur Tagesordnung vorliegen.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

**4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

**5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

- 5.1 Erneuerung/Umgestaltung S-Bahnstation Chorweiler-Nord  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Absatz 2 GemHVO i.  
V. m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln über die Haushaltsjah-  
re 2010 und 2011  
0063/2011

**6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**7 Mitteilungen**

**8 Mündliche Anfragen**

- 8.1 Schadensmeldungen in Sozialhäusern  
mündliche Anfrage von SE B. Weber

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

**10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**

**11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

**12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

- 12.1 Instandsetzungsarbeiten an diversen städtischen Gebäuden (Schulen, Kinder-  
tagesstätten, Asyl- und Sozialhäuser etc.) außerhalb des Sondervermögens  
der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Elektroarbeiten - 5 Lose  
1022/2011

**13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

**14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**15 Mitteilungen der Verwaltung**

**16 Mündliche Anfragen**

---

## **I. Öffentlicher Teil**

### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 5.1 Erneuerung/Umgestaltung S-Bahnstation Chorweiler-Nord  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Absatz 2 GemH-VO i. V. m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln über die Haushaltsjahre 2010 und 2011  
0063/2011**

RM Kirchmeyer fragt an, warum die DB ihre Zusage zurückgezogen habe.

Herr Manderla, Vertreter der Gebäudewirtschaft, klärt auf, dass Die DB ihre ursprüngliche Zusage nach erfolgtem Brandschutzgutachten aus brandschutztechnischen Gründen zurückgezogen habe.

Weiterhin greift RM Kirchmeyer die fehlerhaften Arbeiten der insolventen Stahlbaufirma auf und bittet um Auskunft, warum die Firma trotzdem bezahlt worden sei. Herr Manderla stellt klar, dass die Mehrkosten im Zusammenhang mit zu überarbeitenden Stahlpylonen entstanden und aus vorab zurückgehaltenen Mitteln bezahlt worden seien.

RM Kara zeigt sich verwundert über die nachträgliche Forderung der DB, einen Anti-Graffiti- Anstrich vorzunehmen und fragt nach, ob sich die DB an den Kosten beteilige. Hierzu teilt Herr Manderla mit, dass die Kosten von der DB bezahlt werden.

Auf das von Vorsitzender Gordes angesprochene mangelnde Kosten- und Zeitmanagement eingehend führt Herr Manderla aus, dies sei darin begründet, dass die Stadt jahrelang auf das Zustandekommen des Vertrages habe warten müssen und verschiedene Umplanungswünsche der DB zu berücksichtigen gewesen seien. Diese Zeitverzögerung habe zu der Kostensteigerung im Bereich der Stahlbaukosten geführt.

SE Dr. Peters fragt nach, ob mit zusätzlichen Kosten im Zusammenhang mit der Inbetriebnahme der Rolltreppen zu rechnen sei. Die Kosten für die Rolltreppenüberarbeitung seien in den Veranschlagungen bereits enthalten, so Herr Manderla. Auf Nachfrage von SE Reiff gibt Herr Manderla bekannt, dass die erste Rolltreppe inzwischen laufe, die Arbeiten an den verbleibenden drei Rolltreppen derzeit durchgeführt werden, so dass voraussichtlich in der nächsten Woche alle vier Rolltreppen in Betrieb seien.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat der Stadt Köln nimmt die Kostenerhöhung um 340.000 € bei Finanzstelle 1502 - 0902 - 6 - 4560 (Dach S-Bahnstation Chorweiler-Nord) im Teilfinanzplan 0902 (Stadtentwicklung), Auszahlungen für Baumaßnahmen zur Kenntnis. Die Gesamtkosten betragen nach jetzigem Stand 2.353.000 €

Zur Finanzierung der Mehrkosten werden 340.000 € durch geringere Auszahlungen im gleichen Teilfinanzplan 0902 (Stadtentwicklung) bei Finanzstelle 1502 - 0902 - 1 - 0000 (Innenstadt (südl. Erw.) Sanierung/Erneuerung), Auszahlungen für Baumaßnahmen, bereitgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

**6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**7 Mitteilungen**

**8 Mündliche Anfragen**

**8.1 Schadensmeldungen in Sozialhäusern  
mündliche Anfrage von SE B. Weber**

SE B. Weber fragt an, wie in Sozialhäusern (Gebäude-)Schäden aufgenommen werden, ob es eine Priorisierung gebe und wie mit Schadensmeldungen umgegangen werde.

Herr Rummel, Geschäftsführender Betriebsleiter der Gebäudewirtschaft, verweist zunächst auf die Zuständigkeit von 5620, Wohnungsversorgungsbetrieb. Dieser beauftrage die Gebäudewirtschaft nach Bedarf mit Serviceleistungen, verfüge aber auch über eigenes technisches Personal. Im Schadensfall sei zunächst der zuständige Hausmeister Ansprechpartner. Bei umfänglicheren Maßnahmen oder bei Neubaumaßnahmen erfolge in der Regel eine Beauftragung der Gebäudewirtschaft. Es gebe zwar eine Zusammenstellung verschiedener erforderlicher Maßnahmen, eine konkrete Prioritätenliste sei ihm in diesem Zusammenhang jedoch nicht bekannt, so der Geschäftsführende Betriebsleiter.

---

gez. Birgit Gordes  
(Ausschussvorsitzende)

---

gez. Simone Weber  
(Schriftführerin)