



# GRÜNE KÖLN-NORD

Auweiler - Blumenberg - Chorweiler - Esch - Fühlingen - Heimersdorf - Kasselberg - Langel - Lindweiler - Merkenich - Pesch - Rheinkassel - Roggendorf - Seeberg - Thenhoven - Vokhoven - Weiler - Worringen

Frau Bezirksbürgermeisterin  
Cornelie Wittsack-Junge

Herrn Oberbürgermeister  
Jürgen Roters

Die Fraktion

**Bündnis90/Die Grünen**

in der BV Köln-Chorweiler

Pariser Platz 1 50765 Köln

Bezirksrathaus Chorweiler

Eingang bei der Bezirksbürgermeisterin:

**AN/0956/2011**

## Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	12.05.2011

## Zwangsversteigerung von 1200 Wohnungen in Chorweiler

Sehr geehrter Frau Bezirksbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

1200 Wohnungen sollen in Chorweiler zwangsversteigert werden. Viele Mieter haben Angst und hoffen auf einen neuen Eigentümer mit sozialer Verantwortung. Denn die Zustände sind schlimm - und könnten noch schlimmer werden, wenn es so ablaufen sollte wie in Porz-Finkenberg.

In Finkenberg hatte sich 2009 eine parteiübergreifende politische Initiative dafür eingesetzt, die Stadt möge Erwerb und Rückbau von seit langem sanierungsbedürftigen Wohnkomplexen prüfen. Am Freitag, den 4.12.2009 kamen rund 530 Wohnungen in 17 Mehrfamilienhäusern am Finkenberg aus der Insolvenzmasse eines Bremer Unternehmens unter den Hammer: Für ca. 13 Millionen Euro erhielt die umstrittene Unternehmensgruppe Talos Grundbesitz GmbH mit Sitz in Berlin den Zuschlag.

In Chorweiler ist die GAG evtl. bereit zu kaufen, verlangt aber Hilfe von Stadt und Land. Denkbar ist aber die schlechtere Variante: Talos Grundbesitz GmbH, ein international operierendes Immobilienunternehmen, hat sich als Gläubiger bereits Einfluss gesichert. Die Sparkasse KölnBonn hat ihre Anteile an die Talos Grundbesitz GmbH abgegeben.

### Wir fragen die Verwaltung:

1. Ist es richtig, dass die Sparkasse KölnBonn ihre Anteile an die Unternehmensgruppe Talos Grundbesitz GmbH mit Sitz in Berlin/München abgeben hat ?
  - a. Hat der Aufsichtsrat Einfluss auf diese Entscheidung nehmen können?
  - b. Wenn ja, gibt es eine Niederschrift des Abstimmungsprotokolls, die eingesehen werden kann?
  - c. Wenn nein, wer hat entschieden?

2. Ist geprüft worden, ob die Firma Talos Grundbesitz GmbH mit Nicholas Kettner (bis Mai 2009) als Geschäftsführer, der laut Handelsregister mehr als 20 Firmen vertritt, u. a. auch die Firma Dreges, die in Heidelberg ähnliche Geschäfte abwickelte, schon Projekte saniert hat und diese als Entscheidungsargument Einfluss hatten?
  - a. Wenn ja, können solche Beispiele benannt werden?
  - b. Wenn nein, wieso wurde dann von der Sparkasse KölnBonn, als kommunales Kreditinstitut mit sozialer Verantwortung, dieser Schritt vollzogen?

Wolfgang Kleinjans  
( Fraktionsvorsitzender)

Bernhard Hanfland  
( Bezirksvertreter)