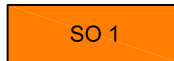


Planzeichenerklärung

nach der Planzeichenverordnung von 1990

1. Art der baulichen Nutzung - Bauflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)



SO 1

SO 1 Sondergebiet Hauptgebäude und Stellplatzanlage der Golfanlage

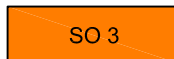
(§ 11 BauNVO)



SO 2.1 / 2.2

SO 2.1 und SO 2.2 Abschlagsgebäude (Driving Range) der Golfanlage

(§ 11 BauNVO)



SO 3

SO 3 Sondergebiet Betriebsgebäude der Golfanlage

(§ 11 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

FRL

Besondere Zweckbestimmung Fußgänger und Radfahrer und landwirtschaftlicher Verkehr



Straßenbegrenzungslinie

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



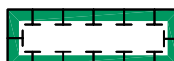
Private Grünfläche Zweckbestimmung Golfanlage



Öffentliche Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

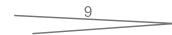


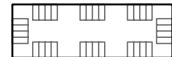

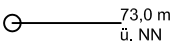

M 1 / F 7

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Nummer (M1 - M19, F 7, F 8)




6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des Plangebietes
	GFL bzw. GF Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen
GFL 1	Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der Thyssen GmbH, der Infracor GmbH und der Nord- West Oelleitung GmbH
GFL 2	Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der RheinEnergie Köln AG
GFL 3	Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der Rhein- Main Rohrleitungstransportgesellschaft mbH (FÖ / RMR)
GFL 4	Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zugunsten von Straßen NRW, der Stadt Köln und der Feuerwehr
GFL 5	Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zugunsten von Straßen NRW, der Stadt Köln und der Allgemeinheit
GF 1	Geh- und Fahrrecht für Fahrradfahrer und Fussgänger zugunsten der Allgemeinheit
GF 2	Geh- und Fahrrecht für Fußgänger und Fahrradfahrer zugunsten der Allgemeinheit und für die Feuerwehr, persönlich beschränktes Fahrrecht zugunsten des Golfanlagenbetreibers für PKW und LKW
GF 3	Geh- und Fahrrecht für Fußgänger und Fahrradfahrer zugunsten der Allgemeinheit und für die Feuerwehr, persönlich beschränktes Fahrrecht zugunsten des Golfanlagenbetreibers und der Nutzer der Golfanlage für PKW und LKW
GF 4 - 7	Geh- und Fahrrecht für Fahrradfahrer und Fussgänger zugunsten der Allgemeinheit
GF 8	Geh- und Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr

7. Nachrichtliche Übernahme

	Spielrichtung mit Bahnnummer
	Höhenlinien mit Höhen über NHN
	Strassenplanung Hinweis: Das Straßenprofil innerhalb der festgesetzten Verkehrsflächen ist nur zur Information dargestellt. Entsprechendes gilt für die Standorte zu pflanzender Straßenbäume.
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Höhen über NN des Lärmschutzwalles der BAB 1, aus B- Plan 58480 / 03
	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes, aus B-Plan 58480 / 03

8. Hinweise

	Stadtbahntrasse ohne räumliche Festlegung, aus B-Plan 58480 / 03
	Bereich, in dem bauliche Schallschutzeinrichtungen (Wall, Wand, Kombinationen) zulässig sind
	vorgesehenes Bodendenkmal