

# **Anlage 0**

## **Zusammenfassende Übersicht**

## Zusammenfassung

### Sachstand

Mit dem Abtrag des ehemaligen Bahndamms am Deutzer Rheinufer und des in dem Bereich nunmehr ergänzten Hochwasserschutzes wurden außergewöhnliche und in der Qualität nicht vermutete archäologische Funde frei gelegt. Dadurch entstehen Mehrkosten in Höhe von ca. 1,4 Mio. Euro. Diese Funde sollen in die Gestaltung des Rheinboulevards integriert werden. Die der Ratsvorlage beigefügte Konzeption des Historischen Parks Köln-Deutz wird zu zusätzlichen Mehrkosten in Höhe von ca. 2,1 Mio. Euro führen, so dass sich für die Archäologie Gesamtmehrkosten von ca. 3,5 Mio. Euro ergeben. Die Weiterentwicklung dieses Entwurfs erfolgt unter intensiver Einbeziehung der Öffentlichkeit im Rahmen eines Moderationsverfahrens.

Die Planung der Ufertreppe ist weitestgehend abgeschlossen. Auf Grund neuer Erkenntnisse, die im Zusammenhang mit der Untersuchung des Baugrundes zur Kampfmittelfreiheit stehen, wurde eine Überprüfung bzw. Überarbeitung der Planung in Teilbereichen erforderlich. Die Teilumplanung der Gründung der Ufertreppe wird zu Mehrkosten in Höhe von ca. 4,2 Mio. Euro führen.

### Kosten

[Euro, brutto]

<b>Stand der Kosten Ratsbeschluss vom 29.10.2009</b>	<b>18,081 Mio. €</b>
<b>Höchstförderbetrag gem. Ministerium Bauen u. Verkehr NRW v. 17.07.2009</b>	<b>-14,300 Mio. €</b>
<u>MEHRKOSTEN ARCHÄOLOGIE</u>	
Mehrkosten im Bauvertrag 1 zum Schutz der archäolog. Funde	0,54 Mio. €
Kosten Archäologie / RGM für die Großgrabung	0,85 Mio. €
<b>Archäologie gesamt</b>	<b>1,39 Mio. €</b>
<u>MEHRKOSTEN GRÜNDUNG</u>	
Aktuelle Unterdeckung des Projektbudgets	1,50 Mio. €
Machbarkeitsstudie	0,08 Mio. €
Mehrkosten für Bau und Planung zur Teilumplanung der Gründung	2,62 Mio. €
<b>Gründung gesamt</b> (nicht förderfähig)	<b>4,21 Mio. €</b>
<u>GESAMTKOSTEN</u>	
Stand der Kosten Ratsbeschluss vom 29.10.2009	18,08 Mio. €
Mehrkosten aus Archäologie und Umplanung Gründung	5,60 Mio. €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>23,68 Mio. €</b>

### Mögliche zusätzliche Kosten infolge Archäologie

Zusätzliche Kosten bei Integration der archäolog. Funde im Historischen Park	2,09 Mio. €
Zusätzliche Kosten für Historischen Park im erweiterten Planungsbereich	5,71 Mio. €

### Einsparmöglichkeiten bei der Treppenanlage

Möglichkeit 1: Entfall einer Sitzstufe	keine Ersparnis
Möglichkeit 2a: einseitige Einkürzung um 100m	-1,91 Mio. €
Möglichkeit 2b: zweiseitige Einkürzung um 150m	-3,02 Mio. €

### Kosten bei Verzicht auf die Ufertreppe

bisher angefallene Baukosten für den Bauabschnitt 1	2,17 Mio. €
bisher angefallene Ingenieurkosten	2,40 Mio. €
noch erforderliche Bauleistungen für den Boulevard (ohne Treppe)	5,18 Mio. €
noch erforderliche Ingenieurleistungen für den Boulevard (ohne Treppe)	0,67 Mio. €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>10,41 Mio. €</b>