



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	12.09.2011	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2011 betreffend Nutzungsarten und Flächenanteile auf dem Heliosgelände

Text der Anfrage:

1. Wie hoch ist die Nettoverkaufsfläche der Einzelhandelsnutzungen auf dem Gebiet, und um welche Geschäfte handelt es sich dabei?
2. Wie groß ist die derzeit vorhandene Wohnfläche auf dem Heliosgelände, und wie hoch ist der aktuelle Leerstand?
3. Wie groß ist die Fläche für Gastronomie auf dem Areal, und um welche Betriebe handelt es sich im Einzelnen?
4. Wie groß sind die gewerblich genutzten Flächen auf dem Heliosgelände, und wie hoch ist davon der Anteil der für kulturelle Zwecke (Ateliers, Zentrum für alte Musik, DQe etc.) genutzten Flächen?
5. Wie groß sind die Büro- und Praxisflächen auf dem Gelände, und um welche Betriebe handelt es sich dabei im Einzelnen?

Stellungnahme der Verwaltung:

Vorbemerkung:

Der Verwaltung liegen grundsätzlich keine Angaben zu den Flächengrößen der einzelnen Nutzungen Wohnen, Gastronomie, Gewerbe, Kultur und Dienstleistung vor. Diese können nur durch eine Auswertung der historischen Bauakten ermittelt werden, was mit einem vertretbaren Aufwand nicht möglich ist.

Die Angaben zu den Einzelhandelsverkaufsflächen wurden im Rahmen der Bestandsaufnahme des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes ermittelt. Genaue Verkaufsflächenangaben der einzelnen Betriebe unterliegen dem Datenschutz.

Zu Frage 1.:

Auf dem gesamten Heliosgelände zwischen Ehrenfeldgürtel, Vogelsanger Straße, Heliosstraße und Venloer Straße ist derzeit eine Bruttogeschossfläche von circa 34 000 m² vorhanden.

Es befinden sich 13 Einzelhandelsbetriebe auf der Fläche, die insgesamt über eine Verkaufsfläche von circa 8 200 m² verfügen. Einzelhandelsnutzungen finden sich in der Rheinlandhalle, an der Venloer Straße im Erdgeschoss, am Ehrenfeldgürtel sowie in der Heliosstraße.

Zu Frage 2.:

Wohnungen sind auf dem Heliosgelände hauptsächlich an der Venloer Straße in den Obergeschossen vorhanden. Allerdings gibt es auch in der Rheinlandhalle im Obergeschoss Wohnnutzung.

Aussagen zum Leerstand auf dem Heliosgelände liegen der Verwaltung nicht vor.

Zu Frage 3.:

Es existieren fünf Gastronomiebetriebe auf dem Heliosgelände, die sich am Ehrenfeldgürtel, an der Venloer Straße sowie an der Vogelsanger Straße befinden.

Zu Frage 4.:

Gewerbebetriebe finden sich vor allem an der Heliosstraße sowie an der Vogelsanger Straße.

Der Schwerpunkt der kulturellen Nutzungen liegt an der Heliosstraße.

Zu Frage 5.:

Praxis- und Büroflächen befinden sich schwerpunktmäßig an der Venloer Straße in den Obergeschossen sowie im Helioshaus, in dem überwiegend Arztpraxen vorhanden sind. Weitere Dienstleistungsbetriebe sind zudem in der Heliosstraße zu finden.

Anlage 1 zeigt eine Kartierung der Nutzungen des Heliosgeländes