

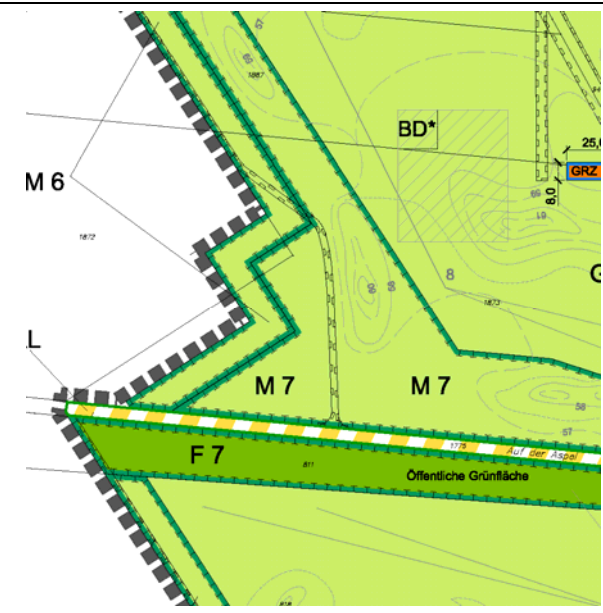
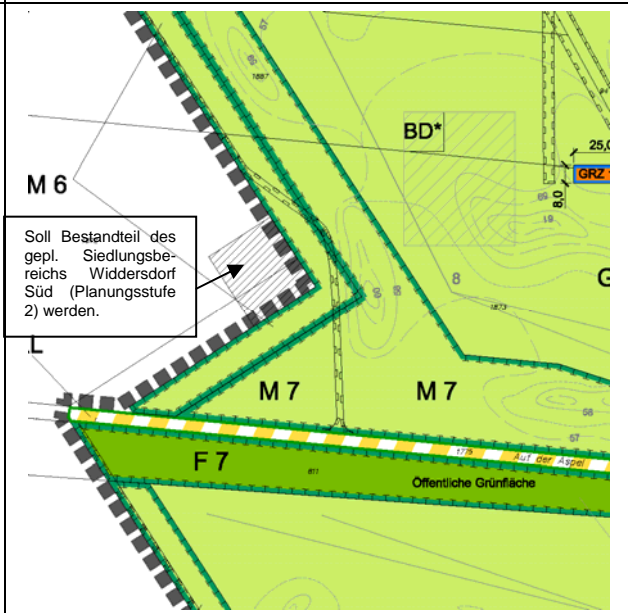


Änderungen im Bebauungsplan-Entwurf nach der öffentlichen Auslegung

Änderungen im Bebauungsplan-Entwurf nach der Offenlage

Bebauungsplan-Entwurf Stand: Offenlage	Bebauungsplan-Entwurf Stand: Vorlage Satzungsbeschluss
 Detailed description: This is a site plan showing a residential area. A road labeled 'Freimersdorfer Weg 25' runs horizontally across the top. To the left of the road is a building labeled 'Haus Rohn' with parcel number 154. To the right of the road is a large green area divided into two sections, M1 (top) and M2 (bottom). A dashed line indicates a boundary or boundary change. A circular symbol with 'LB' is located to the right of M1. Other parcel numbers visible include 113, 200, 155, 15, 1098, 1095, 1347, 1348, 1108, 181, 996, and 31.	 Detailed description: This is a site plan showing the same residential area as the previous plan, but with a modification. The road 'Freimersdorfer Weg 25' and the building 'Haus Rohn' (154) are present. The green areas M1 and M2 are shown. A dashed line indicates a boundary change. A circular symbol with 'LB' is located to the right of M1. Other parcel numbers visible include 113, 200, 155, 15, 1098, 1095, 1347, 1348, 1108, 181, 996, and 31.
<p>Anlass der Änderung:</p> <p>Zur öffentlichen Auslegung wurde vom Eigentümer des Flurstücks 181 angeregt, einen 12 m breiten Streifen aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplan - Entwurfes herauszunehmen. Da sich dieser ca. 0,3 ha große Streifen bereits im Eigentum des Einwenders befindet und die zugrunde gelegte Golfplatzplanung davon nicht berührt wird, soll der Anregung gefolgt werden.</p> <p>Das Ausgleichsflächenkonzept der Golfanlage ändert sich dadurch nicht. Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht betroffen.</p>	

Bebauungsplan-Entwurf Stand: Offenlage	Bebauungsplan-Entwurf Stand: Vorlage Satzungsbeschluss
	
<p>Anlass der Änderung:</p> <p>Auf Anregung des Investors soll der dargestellte circa 1 200 m² große Bereich der westlich gelegenen Siedlungsfläche Widdersdorf Süd (Planungsstufe 2) zugeschlagen werden. Da die vorgeschlagene Umwandlung einer sinnvollen Siedlungsarrondierung dient und das zugrunde gelegte Golfplatzkonzept hiervon unberührt bleibt, soll der Anregung gefolgt werden.</p> <p>Das Ausgleichsflächenkonzept der Golfanlage ändert sich dadurch nicht. Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht betroffen.</p>	