



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	15.09.2011	
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	19.09.2011	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Planungsstufe 2 von Widdersdorf-Süd in Köln-Widdersdorf; hier: weiteres Vorgehen

Im Bereich von Widdersdorf-Süd hat die Planungsstufe 1 Rechtskraft erlangt und ist mittlerweile in nennenswertem Umfang bebaut. Ebenso kann die Planung des öffentlich zugänglichen Golfplatzes in Widdersdorf zeitnah Rechtskraft erlangen.

Nunmehr soll für die circa 10 ha große Wohnbauflächenerweiterung Widdersdorf-Süd, Planungsstufe 2, Planungsrecht geschaffen werden.

Der planungsverbindliche Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Köln stellt diese geplante Siedlungserweiterung als Wohnbaufläche dar.

Diese Planungsstufe 2 ist dem Stadtentwicklungsausschuss des Rates und der Bezirksvertretung Lindenthal sowie den Bürgerinnen und Bürgern im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung bereits zusammen mit der Planungsstufe 1 im Jahr 2005 vorgestellt worden. Den internen und externen Dienststellen ist im Jahre 2006 die Planungsstufe 2 zusammen mit der Planungsstufe 1 im Zuge der Beteiligung der Behörden vorgestellt worden. Danach ist zunächst die Planungsstufe 1 bis zur Rechtskraft gebracht worden.

Für den Planbereich der Planungsstufe 2 führt die Verwaltung derzeit verwaltungsinterne Schritte (Dienststellenumlauf und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) zur Vorbereitung der Offenlage erneut durch.

Die Verwaltung beabsichtigt gemeinsam mit dem Maßnahmenträger, diese bereits präsentierte Planung der Stufe 2 mit den bekannten stadtplanerischen Inhalten förmlich offenzulegen. Hierzu wird nach erfolgtem Dienststellenumlauf und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange dem Stadtentwicklungsausschuss und der Bezirksvertretung Lindenthal in absehbarer Zeit die Beschlussvorlage zur Durchführung der Offenlage mit der Bitte um Beschlussfassung vorgelegt. Vor dieser Offenlage beabsichtigt die Verwaltung, eine Informationsveranstaltung in Form einer Abendveranstaltung durchzuführen, so dass die Bürgerinnen und Bürger von Widdersdorf über die künftige Planungsstufe 2 erneut informiert werden.

Anlage

gez. Kahlen