

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld,
 Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld, hier: Ergebnisse der frühzeitigen
 Öffentlichkeitsbeteiligung**
Beschlussorgan

Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld) Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	27.06.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rahmenplanungsbeirat	<input type="checkbox"/>	
Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld / Müngersdorf / Ehrenfeld	19.07.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	12.09.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld beschließt, dass die Flächennutzungsplanänderung unter Berücksichtigung ihres Beschlusses vom 06.12.2010 (Anlage 2) weiter betrieben wird.

Alternative:

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld beschließt, dass die Flächennutzungsplanänderung nicht weiter betrieben wird.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Im durch industrielle und gewerbliche Nutzung geprägten Raum Müngersdorf/Braunsfeld/Ehrenfeld vollzieht sich seit Jahren ein Strukturwandel.

Anlass für diese Flächennutzungsplanänderung mit dem Arbeitstitel „Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld“ sind die gegenüber den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichenden Flächennutzungen. Mit der Flächennutzungsplanänderung sollen einerseits die planerischen Voraussetzungen zur Wiedernutzbarmachung von Teilflächen des aufgegebenen Ehrenfelder Gaswerkes geschaffen und andererseits die städtebaulichen Entwicklungsziele der Rahmenplanung „Müngersdorf/Braunsfeld/Ehrenfeld“ in die gesamtstädtische Flächennutzungsplanung umgesetzt werden.

In Ihrer Sitzung am 06.12.2010 hat die Bezirksvertretung Ehrenfeld die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durch öffentlichen Aushang des Planentwurfes (Modell 1) durchzuführen. Diese hat in der Zeit vom 2. bis 13. Mai 2011 im Bürgeramt Ehrenfeld, Venloer Straße 419-421, 50825 Köln stattgefunden.

Gemäß der Richtlinie des Rates für die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Bauleitplanung vom 24.11.1983, Ziffer 6 gehen die eingegangenen schriftlichen Stellungnahmen der Bürger der Bezirksvertretung zu, welche sie mit einer eigenen Stellungnahme dem Stadtentwicklungsausschuss zur weiteren Beratung über den Inhalt des Planungskonzeptes vorlegt.

Zur Bürgerbeteiligung ist eine Stellungnahme eingegangen, die als Anlage 1 der Beschlussvorlage beigefügt ist.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.