Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
II/212/32

Vorlage-Nr.: 29.06.2011
2434/2011

Unterlage zur Sitzung im
öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Finanzausschuss	11.07.2011	

Anlass:

☒ Mitteilung der Verwaltung

☐ Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

☐ Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

☐ Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Entwicklung der Zweitwohnungssteuer

Die Verwaltung berichtet in unregelmäßigen Abständen über die wesentlichen Entwicklungen bei der Zweitwohnungssteuer.

Seit der Einführung der Zweitwohnungssteuer am 01.01.2005 wurden ca. 40.000 Steuerbescheide an Zweitwohnungsinhaber versandt. Insgesamt wurden von 2005 bis zum 31.05.2011 insgesamt 11.500.185,03 Euro Zweitwohnungssteuer gezahlt.

Darüber hinaus haben seit der Einführung der Zweitwohnungssteuer im Jahr 2005 28.335 Einwohner eine Nebenwohnung zur Hauptwohnung gemacht. Allein im Jahr 2005 gab es 13.240 Ummeldungen. Für jeden (neuen) Einwohner mit Hauptwohnsitz erhält die Stadt Schlüsselzuweisungen im Rahmen des Gemeindefinanzierungsgesetzes NW (2009 in Höhe von 1.142,05 Euro).

Die Zahl der tatsächlichen Zweitwohnungssteuerfälle war deutlich höher als die im Jahr 2005 in Höhe von 6.500 kalkulierten Fälle. Hierdurch kam es zu erheblichen Bearbeitungsrückständen, die durch die zwischenzeitlich erfolgten Personalzusetzungen nunmehr sukzessive abgebaut werden. Mittlerweile ist jeder Einwohner, der sich bis zum 30.04.2011 in Köln mit Nebenwohnung angemeldet hat, angeschrieben worden.

Mit Schreiben vom 10.06.2011 wurden ca. 11.000 Eigentümer von Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnung bzw. von Zweifamilienhäusern angeschrieben, um eine evtl. Steuerpflicht zu überprüfen.

Darüber hinaus sind noch folgende zu erledigende Arbeiten zu verzeichnen:

Bearbeitung rückständiger Post	ca. 3.500
Bearbeitung „Status 1- Fälle“ (keine Reaktion auf Aufforderung zur Abgabe der Steuererklärung)	6.039
Bearbeitung „Status 2- Fälle“ (keine Reaktion nach Erinnerung)	3.269
Anträge nach § 130 AO	192
Aussetzungsverfahren	322
Arbeiten im Rahmen gerichtlicher Streitverfahren	42
Ins Ausland verzogene/ Registerbereinigte	632

gez. Klug