Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/61
611/2 Klau KeSB

Vorlage-Nr.
2446/2011

Freigabedatum
28.06.2011

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67457/08 Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord

Beschlussorgan
Rat

Beratungsfolge		**Abstimmungsergebnis**					
Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abgelehnt	zurückgestellt	verwiesen in	einstimmig	mehrheitlich gegen
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	07.07.2011	☐	☐	☐		☐	
Wirtschaftsausschuss	07.07.2011	☐	☐	☐		☐	
Stadtentwicklungsausschuss	14.07.2011	☐	☐	☐		☐	
Rat	14.07.2011	☐	☐	☐		☐	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67457/08 für die Flurstücke 455, 456, 457, 464, 559, 569, 570 und 597 (alle Gemarkung Köln, Flur 28) sowie Teilflächen der Altenberger Straße, des Breslauer Platzes und des Raiffeisenecks in Köln-Altstadt/Nord —Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord—abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 4;
2. den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67457/08 nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
3. den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67457/08 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung– als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung;

4. die Teilaufhebung des unterliegenden Bebauungsplanes 6644 Nb 1/04 (67457/04) für die Flurstücke 455, 456, 457, 464, 559, 569, 570 und 597 (alle Gemarkung Köln, Flur 28) sowie Teilflächen der Altenberger Straße, des Breslauer Platzes und des Raiffeisenecks in Köln-Altstadt/Nord –Arbeitstitel: Südseite Altenberger Straße in Köln-Altstadt/Nord– nach § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) – jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung – als Satzung;

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☒ Nein	☐ ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	☐ nein ☐ ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%	€	€	€

Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)	Einsparungen (Euro)

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Allianz Real Estate Germany GmbH als Vorhabenträgerin beabsichtigt, das Plangebiet mit einem Wohngebäude sowie einem Büro- und Geschäftshauskomplex auf der Grundlage des Ergebnisses eines konkurrierenden Gutachterverfahrens neu zu bebauen. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Projektes sollen mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden.

Vorberatungen (Offenlagebeschluss)

BV 1	18.11.2010	TOP	8.14	mehrheitlich zugestimmt gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
WA	22.11.2010	TOP	5.2	einstimmig zugestimmt
StEA	09.12.2010	TOP	10.16	mit Änderung einstimmig zugestimmt

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes fand in der Zeit vom 20.01. bis 21.02.2011 statt. Nach geringfügigen Planänderungen, die nicht die Grundzüge der Planung berühren, wurde der Bebauungsplan-Entwurf vom 12. bis 27.05.2011 erneut offen gelegt. Während beider Offenlagen wurden Stellungnahmen vorgelegt, die in der Anlage 4 dargestellt und bewertet werden. Den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen 1 - 7

1 Übersichtsplan
2 Niederschrift zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 12.04.2010
3 Darstellung und Bewertung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung schriftlich eingegangenen Stellungnahmen
4 Darstellung und Bewertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegungen eingegangenen Stellungnahmen
5 Begründung nach § 9 Absatz 8 BauGB (Satzungsbegründung)
6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 67457/08 (Verkleinerung)
7 Textliche Festsetzungen