



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 7 (Porz)	05.07.2011	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Bauvorhaben (Errichtung eines Pflegeheimes) auf dem Grundstück Pastor-Milde-Str. ohne Nr.

Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung eines Pflegeheimes (hier: Pflege- und Wohneinrichtung sowie 12 Pkw-Stellplätze und zusätzlich noch Fahrradstellplätze) gestellt. Es handelt sich um eine Einrichtung, bei der im Erdgeschoss und im Obergeschoss jeweils drei Wohngruppen mit je acht Bewohnern sowie im Staffelgeschoss elf Apartments mit einem Gemeinschaftsraum vorgesehen sind. Zur Lage des Baugrundstücks siehe beige-fügten Lageplan, zur Lage des geplanten Baukörpers auf dem Baugrundstück siehe beige-fügten Übersichtsplan, zur optischen Gestaltung siehe beige-fügten Ansichtsplan.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. dem einfachen Durchführungsplan Nr. 69429/03. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von ca. 10872 m². Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.