

Zeit/Maßnahmenplan zur Weiterführung des Neu- und Umbauprogramms für städtische Sozialhäuser

Bezeichnung	WE	investiver Mittelaufwand								Gesamt- kosten Neubau*5	bisher bereit- gestellt	konsumtiver Mittelaufwand *1		
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019			Abbruchkosten	Restbuchwert bei Abbruch	
3.1 bereits laufende Neubauvorhaben *2														
Bonner Str. 413, 50968 Köln	47	2.016.000									5.885.000	5.885.000		
Buchholzstr. 14, 51061 Köln	12										1.727.000	1.727.000		
Wikinger Weg 10,12 u. 14, 51061 Köln	28										3.400.000	3.400.000		
Buchholzst. 20, 51061 Köln	14										2.087.000	2.087.000		
Kulmbacher Str. 1-3, 51103 Köln	24	1.757.500									4.140.000	4.140.000		
Gesamt	125	3.773.500	0	0	0	0	0	0	0	0	17.239.000	17.239.000		
3.2 Neubauvorhaben mit Planungsbeschlüssen *3														
Berliner Str. 221, 51063 Köln	31	1.466.790	1.260.000	1.570.000							4.470.000	173.211	200.000	293.250
Wikinger Weg 6, 51061 Köln	16	1.255.105	1.000.000	70.000							2.470.000	144.895	150.000	370.840
Morkener Str. 20, 50767 Köln	18	1.357.203	1.300.000	175.000							2.945.000	122.798	200.000	712.600
Kyllburger Str. 1-3, 50937	11	776.655	900.000	115.000							1.935.000	143.345	200.000	224.700
Mündelstr. 52, 51065 Köln	24	1.330.000	2.200.000	300.000							3.920.000	90.000	180.000	710.400
Augsburger Str. 1+4, 51103	16	1.300.000	1.500.000	860.000							3.660.000	190.000	400.000	893.600
Gesamt	116	7.485.753	8.160.000	3.090.000	0	0	0	0	0	0	19.400.000	864.249	1.330.000	3.205.390
3.3 Neubauvorhaben ohne Planungsbeschlüsse *4														
Causemannstr. 29-31, 50769 Köln	31	250.000	800.000	2.350.000	800.000						4.200.000		200.000	156.000
Causemannstr. 58-62, 50769 Köln	31				190.000	2.000.000	2.300.000				4.490.000		300.000	423.100
Stolzestr. 21-23, 50674 Köln	21			200.000	1.500.000	1.300.000					3.000.000		70.000	323.740
Xantener Str. 72, 50733 Köln	35			250.000	1.300.000	2.000.000	900.000				4.450.000		200.000	474.500
Xantener Str. 84, 50733 Köln	35			250.000	1.300.000	2.000.000	900.000				4.450.000		200.000	636.400
Gesamt	153	250.000	800.000	3.050.000	5.090.000	7.300.000	4.100.000	0	0	0	20.590.000	0	970.000	2.013.740
3.4 Sanierungsvorhaben Sozialhäuser *4														
Stolzestr. 5-7, 50674 Köln	58					500.000	2.000.000	3.000.000	2.700.000		8.200.000			0
Geisbergstr. 47-53, 50939 Köln	52					1.300.000	1.200.000				2.500.000			0
Pallenbergstr. 24, 50737 Köln	11					200.000	1.800.000	800.000			2.800.000			0
Gesamt	121	0	0	0	0	2.000.000	5.000.000	3.800.000	2.700.000	0	13.500.000	0	0	0

*1 Der konsumtive Mittelaufwand entsteht im Jahr des Baubeginns in voller Höhe.

*2 Die fünf Wohnhäuser werden bis Frühjahr 2012 bezugsfertig.

*3 Planungsbeschlüsse liegen vor

*4 Kostenschätzung nach DIN 276

*5 Die Angaben enthalten alle bisher angefallenen Kosten, auch aus den Jahren vor 2012.