

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) in der Anlage 2 dargestellten Bereich eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten sowie

2. die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durch öffentlichen Aushang des Planentwurfes (Modell 1) durchzuführen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, parallel zur 182. Änderung des FNP im Stadtbezirk Ehrenfeld, Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld, Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld einen Bebauungsplan für dieses Gebiet aufzustellen.

4. Die Verwaltung soll darlegen, ob vor der Änderung des Flächennutzungsplanes eine Regionalplanänderung erforderlich ist.

5. Die am 26.10.2010 vom Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld zum oben genannten FNP-Änderungsverfahren einstimmig verabschiedete Empfehlung an der Bezirksvertretung Ehrenfeld wird beschlossen.

6. Wir bitten zusätzlich den Umweltausschuss bei den Beratungen hinzu zu ziehen.