

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven
Vorlage 1548/2011

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.05.2011 unter TOP 10.7 beschlossen, dass die Vorhabenträger für die Plangebiete "Sinnersdorfer Straße" (Sessionvorgang 1435/2011) und "Straberger Weg" (Sessionvorgang 1548/2011) in Köln-Roggendorf/Thenhoven einen gemeinsamen Wettbewerb durchführen sollen und die Vorlagen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Chorweiler verwiesen (siehe Anlage 2).

Der Vorhabenträger für das Plangebiet "Straberger Weg", der einen einstufigen, nicht offenen Wettbewerb mit acht teilnehmenden Büros auslobt, hat die Aufgabenstellung dahingehend erweitert, dass städtebauliche Leitlinien für die Ausbildung des westlichen Ortsrandes von Roggendorf/Thenhoven unter Einbeziehung des Plangebietes "Sinnersdorfer Straße" und der Grundstücke südwestlich vom Norfer Weg, mit Darstellung wünschenswerter Verbindungen im Maßstab 1 : 2 500, zu erarbeiten sind.

Entsprechend der Anforderung in der Sitzung am 19.05.2011 hat die Verwaltung die Abgrenzung der vorgesehenen Wohnbaufläche in den Übersichtsplan des Plangebietes eingetragen. Der Planwirkungsbereich überschreitet die Wohnbaufläche der 4. Fortschreibung des FNP um 1,64 ha. Die Abweichung ist begründet mit dem gewünschten Spielraum für die Festsetzung ortsnaher Ausgleichsflächen und einer ausreichenden Ortsrandeingrünung. Weiterhin kann in diesem Bereich eine Wegeverbindung zum Plangebiet "Sinnersdorfer Straße" hergestellt werden. Eine Ausweitung der Wohnbaufläche wird nicht befürwortet.