

**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 19.07.2011

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 18. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 07.07.2011****öffentlich****10.8 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-
Entwurfes 6446/02
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel/nordöstlich Venloer Straße in Köln-
Ehrenfeld
2243/2011**

SE Brock-Mildenberger führt aus, die zur Beratung vorliegende Vorlage befasse sich mit der Konkretisierung eines schon bestehenden Bebauungsplanverfahrens. Zielsetzung sei dabei der Ausschluss von Vergnügungsstätten. In der Begründung sowie in den Anlagen der Beschlussvorlage sei erkennbar, dass die Qualifizierung des Gebietes recht hochwertig sei. Insbesondere das Areal südlich des S-Bahn-Hofes sei wegen seiner „Zahnlückenartigen Bebauung“ schon häufiger Diskussionsgegenstand in den politischen Gremien gewesen. Daraufhin habe die Verwaltung vor nunmehr fünf Jahren die Zusage erteilt, statt eines Bebauungsplanes ein städtebauliches Konzept zu entwickeln. Ein solches Vorgehen erachte er ebenfalls für sinnvoll und er fragt an, wie sich der aktuelle Sachstand darstelle.

Beigeordneter Streitberger bestätigt die Aussagen des Herrn Brock-Mildenberger. Leider fehlten jedoch bisher die personellen Kapazitäten, diese Aufgabe auszuführen. Er bedauere dies außerordentlich. Herr Stüttem (Stellv. Amtsleiter Amt für Stadtentwicklung und Statistik) werde die ausgesprochene Erinnerung sicher zum Anlass nehmen, sich der Thematik noch einmal anzunehmen und auch er werde mit Vertretern des Stadtplanungsamtes überlegen, wie hier kurzfristig Lösungsansätze gefunden werden könnten.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Ehrenfeld.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt gegen die FDP-Fraktion.