

**Kostenberechnung nach DIN 276
Portal Wahner Heide /Königsforst
Gut Leidenhausen**

Index J Stand 24. 02. 2011

Inhalt

Planung

KG 300	odM 1: au	konstruktion Portal	uczak	L
	Modul 2: au	konstruktion Energiezentrale	uczak	
	Modul 3: af			
KG 400	GA WP	T		Z
KG 500	ußenanlagen	iA 3la		d
KG 600	usstattung	tollA		s

Die Kosten für die Sanierung des ehem. Schweinestalls und der Hofbereiche, die nicht direkt mit dem Portal zusammenhängen werden nicht aufgeführt.

MODUL 1 PORTAL/BESPRECHUNGSRAUM/LÜFTUNGSZENTRALE

KG	Anteil/Gewerk	Material	el	EP	T	€/m²	läche	in m²	kosten netto	kosten brutto	
200	Elektrische	Reserve für Sanierung der Grundleitungen und Entwässerungsanlage							0,00	0,00	
Gesamt 200										0,00	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen											
	Dach	Pfannen umdecken, neue Folie, Lattung				55,00					
		Bretterschalung 24mm auf Sparren, sägerauh				21,60					
		Sparren 14cm auf Bestandssparren ca. alle 60cm setzen				7,40					
		Sparrenzwischenräume mit 140mm MW inkl. Dampfbremse				33,00					
		gesamt					127,00	43 6.261,00		66.950,59	
		Kleinarbeiten an Traufe, Abriss, Beimauern, Trockenbau [m]				0,00	7	.365,00	4	5	2.814,35
	Klempner	Hängerinne [m] ink				Z	47,00	7	.223,00	4	2.645,49
		Regenrohre [m] N 100, Zink				D	38,00	0	71,40	7	917,97
		gedämmtes Regenrohr [m]					153,00	.346,00	9		1.602,22
		Kehle [m] ink				Z	35,70	85,60	2	8	339,86
		Fensterbänke [Stk.] ink				Z	110,00	3	.430,00	1	1.701,70
	Dachunterseite	Instand setzen der Holzkonstruktion									
		Verankerung der Sparren auf den Pfetten sanieren				00,00			8		
		Verankerung der Fußpfetten kontrollieren und ggf. neu verankern				00,00			8		
		Anbringen zusätzlicher Holzknaggen					2.960,00				
		Kontrolle und Sanierung der Knotenpunkte					8.000,00				
		temporäres Gerüst					1.000,00				
		Erneuern der Zugbänder					5.000,00				
		Auswechslung und Reparatur der Kehle (Innenentwässerung)				.000,00			4		
		gesamt (pauschal)					22.560,00		2.560,00	1	26.846,40
		Bautenschutz, Holzsanierung [m]					10,00	48	.484,00		4.145,96
		Innenbekleidung Satteldach K, doppelte Beplankung				0,70	31	.015,00	6	3	4.778,52
		Dämmung Mineralwolle 16cm auf Boden/vertikal mit Lattung				0,00	74	0,00	96,00		13.037,64
	Boden Tenne	vorh. Pflasterdecke aufnehmen, seitlich lagern				7,80					
		Erdaushub 10 cm				0,00					
		Zulage für Abfahren				0,00					
		Planum herstellen				2,50					
		Foamglasplatten verlegen				77,50					
		Bitumenbahnabdichtung inkl. Voranstrich, Wandanschluss				0,30			2		
		Bodenplatte Stb auf Sauberkeitsschicht				75,00					
		Zulage für Flügelglättung				5,30					
		Einstreuen einer Hartstoffverschleißschicht				5,00					
		Pflastersteine in Mörtelbett verlegen				0,00					
		Estrichstreifen stocken				0,00					
		gesamt					193,40	99	8.436,60		45.799,05
		Zulage Boden unterfahrt h=40cm				U	580,20	.450,00	3		1.726,10
	Boden Galerie/Foyer/WC/Besprechung	Mosaikparkett eklebt				g	55,00				
		schw. Estrich auf TSD					19,00				
		gesamt					74,00	.00	0	0	0,00
		Einschichtiger SECUNDUR Designestrich					75,00	83	3.687,50		16.288,13
		Bodenfliesen				50					
		schw. Estrich auf TSD				19					
		gesamt					69,00	4	.346,00	3	2.791,74
		Betonplatte C20/25, Stb = 10 cm d					80,00	.00	0	0	0,00
		Erdaushub 10 cm				2,50					
		Zulage für Abfahren				1,20					
		Planum herstellen				2,50					
		Foamglasplatten verlegen				77,50					
		Bitumenbahnabdichtung inkl. Voranstrich, Wandanschluss				0,30			2		
		Bodenplatte Stb auf Sauberkeitsschicht				75,00					
		gesamt					179,00	03	6.337,00		43.241,03
		Foamglasplatten verlegen				77,50					
		Bitumenbahnabdichtung inkl. Voranstrich, Wandanschluss				0,30			2		
		gesamt					97,80	.00	0	0	0,00

	Zulage Armierung		6,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung		13,50				
	gesamt			167,90	8	.296,25	3
Außenwand	Innenwand sandstrahlen		22,00				
	Innenwand Lehmputz Ausgleich bis zu 2cm + Pavatexplatten Pavadentro 60mm kleben + Lehmputz inkl. Armierung 30mm		100,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung		13,50				
	Außenwand sandstrahlen		22,00				
	Sichtverfugung von Ziegelmauerwerk inkl. Auskratzen		52,00				
	gesamt			209,50	39	0.132,20	
	horizontale Abdichtung ohrlochinjection drucklos	60,00	9	.732,60	1		3
							8.011,08
Außenwand erdberührt	Innenwand sandstrahlen		22,00				
	Innenwand ausgleichen bis zu 2cm		20,00				
	Foamglas 100mm kleben		77,40				
	Kalkzementputz zweilagig		29,00				
	Zulage Armierung		6,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung		13,50				
anteilig auf m² berechnet	röhre ausschachten 50cm		5,00				
anteilig auf m² berechnet	ulage für Abfahren		2,80				
anteilig auf m² berechnet	ußenwand reinigen, Defekte beimauern		2,30				
anteilig auf m² berechnet	ituentdickbeschichtung auftragen		7,90				
anteilig auf m² berechnet	rauplatte kleben		7,00				
anteilig auf m² berechnet	ulage mit Schotter verfüllen, verdichten		7,10				
	gesamt			200,00	78	5.560,00	18.516,40
Rohbau	Streifenfundamente C20/25, Stb m] [		96,00	0	.760,50	6	6.854,40
	Stahl -235-JR, verbaut [kg]	S	6,00	000	2.000,00		14.280,00
	Mauerwerk neu S D = 24 cm	K	90,00	4	.296,00	1	1.542,24
	Mauerwerk neu S 12/IIa D = 17,5 cm	K	50,00	1	.050,80	6	3.629,50
Abbruch	Bodenplatte, Rückbau	d = 20 - 40cm	80,00	03	6.240,00		19.325,60
	Abriss Mauerwerk	d = 46 cm	129,00	80,40	9	8	1.166,68
		d = 15 cm	42,00	1	.549,20	6	3.033,79
	Abriss der Stahlkonstruktionen, abfahren [pauschal]					5.000,00	5.950,00
Innenwände	Innenwand sandstrahlen		22,00				
	Sichtverfugung von Ziegelmauerwerk inkl. Auskratzen		52,00				
	gesamt			74,00	6	.653,50	7
	Innenwand Lehmputz Ausgleich bis zu 2cm + Lehmputz inkl. Armierung 30mm		70,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung		13,50				
	gesamt			83,50	6	.511,00	6
	Anstrich (+Decken) utzanstrich, gelb		10,00	2	17,00	3	3
Trockenbau	Betonwände usbessern und stocken	0,00	8	.405,20	4		5
	GK-Ständerwand, 15cm euchtraumplatten doppelt bepl., incl.M.wolle	6,00	0	.120,00	2		2
	GK-Ständerwand, 15cm oppelt bepl, incl.Mineralwolle	4,00	30	.036,20			5
	Putz ehmputz/Kalkzementputz	5,00	7	.678,50	3		4
	Anstrich (+Decken) utzanstrich, gelb		10,00	43	.432,20		
	Wandfliesen klebt	g	87,00	9	.595,80	9	
	Sanitärtrennwände C-Dreier-Kabine/incl. Türen und Befestigung	.340,00	1340,00				1
	WC-Zweier-Kabine incl. Türen und Befestigung	.000,00	1.000,00				1
	Abhangdecke herstellen 5 cm incl. BK und Befestigung	3,00	2	09,20	4		1
	Vorsatzschale		30,00	1	30,00	3	1

	Fenster Tenne, festverglast Stück] [					325,00	3	.225,40	1			5.027,75
	Drehtür Innen eu [Stück]	n				475,00	3	.175,60	1			7.348,25
	Schiebetür Innen	"				735,00	.205,20	3				2.623,95
	Oberlichtband berlichtverglasung Stahlrahmen	57,00	6	2						1.516,30		1.804,40
	WC-Automatiktür ürantrieb	T				2.050,00	.050,20	1				2.439,50
Metallarbeiten	Fenstergitter [Stk.] ufarbeiten	a				150,00	3	.950,00	1			2.320,50
	Türgarnitur (Innentür) [Stk.]					80,00	6	.280,00	1			1.523,20
	Türgarnitur (Außentür) [Stk.]					250,00	.250,00	5				1.487,50
	Sanierung der Stahlträger									2.500,00		2.975,00
Einbauten	Treppe auschal	p								6.000,00		7.140,00
	Brüstungsgeländer Glas m]	[				600,00	1	2.600,00	2			14.994,00
Baustelleneinrichtung	Bauzaun					36,00	96	.070,70				8.413,78
	Lagerräume einrichten [Stück] ür Materialien im Gebäude	15,00	15,00	3	1				3			374,85
	Container (für 6 Monate)					3.000,00	.000,30	1				3.570,00
Gerüste	Außengerüst (für 4 Wochen) aurerMassadengerüst					12,00	31	.170,50				6.153,25
	Überstandsdauer: 4 Wochen					2,40	31	.034,16				1.230,65
	Innengerüst (für 4 Wochen) aler-Innengerüst bis 4m	8,00	47	.646,20	1							3.148,74
	Überstandsdauer: 4 Wochen					2,40	47	52,80	8			419,83
	Außengerüst (für 4 Wochen) aurerMassadengerüst für die Innenwand h=7,2m	0,80	18	1274,40								1.516,54
	Überstandsdauer: 4 Wochen					2,40	18	83,20	2			337,01
Gesamt 300 Modul 1										471.307,27	560.855,65	

Rohbau	Mauerwerk neu S D = 17,5	K	67,20	1	0,072	42	6		4.846,06
	Betondecke neu		200,00	0	0,000	0,005			11.900,00
Fenster/Türen	T-30 Tür (ca. 2 m²) Stück]	[	546,00		.638	100	3		1.949,22
Gesamt 300 Modul 2								15.710,32	18.695,28

MODUL 3 CAFÉ

KG	Anteil/Gewerk	Material	Einl	EP	T	€/m²	lächte	in m²	östen netto	östen brutto
300 Bauwerk - Baukonstruktionen										
Dach	Reparaturarbeiten								5.000,00	5.950,00
	Dämmung Mineralwolle 16cm auf Boden/vertikal mit Lattung	0,00	9	.948	30	9				4.698,12
Klempner	Regenrohre [m]	N 100, Zink	D			38,00	10,20	1	3	131,14
Boden	Erdaushub 10 cm					2,50				
	Zulage für Abfahren					1,20				
	Planum herstellen					2,50				
	Foamglasplatten verlegen					77,50				
	Bitumenbahnabdichtung inkl. Voranstrich, Wandanschluss	0,30				2				
	Bodenplatte Stb auf Sauberkeitsschicht					75,00				
	Mosaikparkett eklebt	g				0,00				
	schw. Estrich auf TSD					0,00				
	Einschichtiger SECUNDUR Designestrich					75,00				
	gesamt					254,00	9	5,0	29,009	29.772,61
Außenwand	Innenwand sandstrahlen					22,00				
	Innenwand Lehmputz Ausgleich bis zu 2cm + Pavatexplatten Pavadentro 60mm kleben + Lehmputz inkl. Armierung 30mm					100,00				
	Anstrich 2x Mineralfarbe inkl. Grundierung					13,50				
	Außenwand sandstrahlen					22,00				
	Sichtverfugung von Ziegelmauerwerk inkl. Auskratzen					52,00				
	gesamt					209,50	26	6,4	27,95	31.437,36
	horizontale Abdichtung ohrlochinje	ktion	drucklos	60,00	8	.480	60	1	3	7.711,20
Abbruch	Bodenplatte, Rückbau	d = 20 cm				60,00	9	.910	50	9
	Abriss Mauerwerk	d = 46 cm				129,00	3	.612	50	1
		d = 25 cm				70,00	01,00	3	4	358,19
		d = 15 cm				42,00	4	92,20	5	1
										704,72
Metallarbeiten	Türgarnitur (Innen Tür) [Stk.]					80,00	40,00	2	3	285,60
	Türgarnitur (Außen Tür) [Stk.]					250,00	.000	00	4	1.190,00
	Sanierung der Stahlträger								2.500,00	2.975,00
Fenster/Türen	Fenster zum Hof, Drehklipp Stück] [					273,00	3	.549	30	1
	Sprossenfenster restaurieren Stück][					150,00	3	.950	00	1
	Außentüren neu Stück] [					3.750,00	5,000	00	4	17.850,00
	Schiebetür Innen	"				735,00	.205	20	3	2.623,95
Rohbau	Aushub für Fettabscheider [m³]	f				25,00	25,00	1	5	148,75
Innenwände	GK-Ständerwand, 15cm Leuchtraumplatten doppelt bepl., incl.M.wolle	6,00	1	38,40	3	1				759,70
	Putz Lehmputz/Kalkzementputz	5,00	0	.809	00	4			4	2.152,71
	Anstrich (+Decken) Putzanstrich, gelbbraun					10,00	47	.466	00	1.744,54
Baustelleneinrichtung	Bauzaun					36,00	9	.829	20	7
	Lagerräume einrichten [Stück] für Materialien im Gebäude	15,00	15,00	3	1	3				374,85
	Container (für 6 Monate)					3.000,00	.000	30	1	3.570,00
Gerüste	Außengerüst (für 4 Wochen) Fassadengerüst					12,00	0	.080	00	9
	Überstandsdauer: 4 Wochen					2,40	67	99,84	8	475,81
Gesamt 300 Modul 3								113.497,69	135.062,25	
Gesamt 300 Modul 1 + 2 + 3								600.515,28	714.613,18	

(200) Erschließung öffentlich/nicht öffentlich	18.220,00	21.681,80
410 Abwasser- Wasser- und Gasanlagen	80.064,00	95.276,16
420 Wärmeversorgungsanlagen	157.060,00	186.901,40
430 Lüftungstechnische Anlagen + Kälte	88.260,00	105.029,40
440 Starkstromanlagen	59.085,00	70.311,15
450 Fernmelde- und Informationsanlagen	64.920,00	77.254,80
460 Förderanlagen	28.550,00	33.974,50
475 Feuerlöschanlagen	400,00	476,00
480 Gebäudeautomation	29.080,00	34.605,20
(540) Außenanlagen	23.630,00	28.119,70

Gesamt 400 549.269,00 653.630,11

Gesamt 300/400 1.149.784,28 1.368.243,29

Kostengruppe

500 Außenanlagen

Kostenberechnung durch die 3la Stand Oktober 2010, siehe Anhang

Westlicher Hof mit äußeren Anschlussflächen	78.237,50	93.102,63
Östlicher Hof mit äußeren Anschlussflächen	212.850,00	253.291,50
Teilmaßnahme Neubau Verbindungsweg Lindenallee	55.110,00	65.580,90
Teilmaßnahme Umverlegung Weg Hirschgraben	33.125,00	39.418,75
Teilmaßnahme Reitweg	45.320,00	53.930,80

Gesamt 500 424.642,50 505.324,58

Kostengruppe

600 Ausstattung

Foyer hekenanlage, Arbeitsplatz, StUeizinsel, Garderobe	3.700,00	1	16.303,00
Tenne 50 StUehle, Tische, Stuhlwagen			45.200,00
Unterputzvorr. für Wandaufhangung und Stellage fur Medien und Beleuchtung im Sprengwerk	0.000,00	1	11.900,00
Buro rbeitsplatz, Regal, WandtresorA			4.700,00
Personal pinte, Tisch, StUehle S			2.300,00

Gesamt 600 75.900,00 90.321,00

Kostengruppe

700 Nebenkosten

nach Angabe von Herrn Uik (13.12.2010)			335.000,00
--	--	--	------------

Gesamt 700 335.000,00 398.650,00

Gesamtkosten 200+300+400+500+600+700 1.985.326,78 2.362.538,87