

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Neubau einer 6-gruppigen integrativen Kindertageseinrichtung am Dellbrücker  
 Mauspfad 125 - 127, 51069 Köln-Dellbrück  
 Baubeschluss**
**Beschlussorgan**

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	26.09.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	26.09.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Jugendhilfeausschuss	04.10.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt vorbehaltlich der Zustimmung des Jugendhilfeausschusses den Entwurf und die Kostenberechnung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Köln-Dellbrück, Dellbrücker Mauspfad 125 – 127, mit Gesamtbaukosten in Höhe von 3.450.000,00 € netto und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Alternative Beschlussvorschläge, wie vom Rat grundsätzlich gefordert, kann die Verwaltung wegen der mit Mehrfach-/Alternativplanungen verbundenen Kosten nicht aufzeigen. Die erstellte Planung berücksichtigt den an die Gebäudewirtschaft erteilten Planungsauftrag mit dem zu realisierenden Raumprogramm.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%		€	€	377.952,16 €
						<b>für Miete</b>
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Für den Neubau der Kindertagesstätte Dellbrücker Mauspfad 125 – 127 in Köln-Dellbrück wird der Baubeschluss durch den Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft benötigt.

Begründung

Der Jugendhilfeausschuss hat in der Sitzung am 16.03.2010 die Realisierung einer 6-gruppigen integrativen Kindertageseinrichtung auf dem Grundstück am Dellbrücker Mauspfad 125 – 127 in Köln-Dellbrück als Ersatzbau für die abgebrannte Kindertageseinrichtung beschlossen, mit Beschluss vom 16.05.2011 hat der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft den Vorentwurf und die Kostenschätzung genehmigt und die Verwaltung mit der Weiterplanung beauftragt.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm beinhaltete Räume für zwei Gruppen Typ I, zwei Gruppen Typ II und zwei integrative Gruppen für behinderte Kinder U3. Das Lehrschwimmbecken soll aufgrund seiner hohen Betriebskosten nicht wieder errichtet werden. Darüber hinaus wurden auf Wunsch des Jugendhilfeausschusses folgende Maßgaben berücksichtigt:

- Erhalt des bisherigen Außengeländes,
- ebenerdige Planung des Neubaus,
- Erhalt von mindestens vier integrativen Gruppen.

Das Raumprogramm soll so gestaltet sein, dass eine Flexibilität geschaffen wird, die es ermöglicht, bis zu 6 Gruppen jedweder Zusammensetzung in der Einrichtung zu betreuen.

Entwurfsplanung und Kostenberechnung für das Bauvorhaben sind nunmehr fertig gestellt und schließen mit Gesamtbaukosten von 3.450.000,00 € netto ab. Auf die förmliche Beratung im IVC-Verfahren konnte verzichtet werden.

Das Rechnungsprüfungsamt hat die Kostenberechnung für das Bauvorhaben unter der RPA-Nr.: KOB2011/1269 am 05.08.2011 geprüft. Der Prüfbericht sowie die Stellungnahme der Gebäudewirtschaft hierzu sind als Anlage 3 beigelegt.

Gemäß Kinderbetreuungsfinanzierungsgesetz (KBFG) in Verbindung mit der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen und Ausstattungen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege zum Ausbau von Plätzen für Kinder unter 3 Jahren werden bei

der Kindertagesstätte Dellbrücker Mauspfad Landesmittel beantragt. Deren Höhe steht aber derzeit noch nicht fest, da für das Jahr 2011 bislang noch keine Bundesmittel zur Verfügung gestellt wurden. Ob die derzeit bestehende Förderung durch das Land NRW (17.000 € pro Platz) für diese Maßnahme genutzt werden kann, ist noch nicht geklärt, da hierfür zunächst nur Maßnahmen infrage kommen, die bis zum 31.12.2012 abgeschlossen sind.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt. Zur Refinanzierung der investiven Baukosten werden die zusätzlichen Mietkosten im städtischen Haushalt bereitgestellt. Die kalkulatorische Miete bezogen auf den Anschaffungswert wurde mit 486.459,64 €/a einschließlich Nebenkosten - ohne Berücksichtigung von Fördermitteln - ermittelt. Nach dem Brand wurde die Kita in der Bergisch Gladbacher Straße 888 a – teilweise in Containern – untergebracht, hierfür werden 125.014,32 €/a Miete inkl. Nebenkosten-vorauszahlung gezahlt, so dass sich ein Mehrbedarf, voraussichtlich ab 2014, in Höhe von 361.445,32 €/a ergibt.

Die Ersteinrichtung für 6 Gruppen wurde bereits für den Übergangsbau angeschafft, sodass eine weitere Mittelbereitstellung für Ersteinrichtung nicht notwendig ist.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-3**