



Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61

812 Baue KeSB (DE BV)

Vorlage-Nr.

3112/2011

Freigabedatum

05.08.2011

**Dringlichkeitsentscheidung  
und Genehmigung**

In öffentlicher Sitzung

**Betreff**

**Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes**  
**Arbeitstitel: Max-Wallraf-Straße in Köln-Braunsfeld**

**Begründung für die Dringlichkeit:**

Fristgerechte Zurückstellung eines unerwünschten Vorhabens auf Grundlage von § 15 Baugesetzbuch (BauGB) – Erläuterungen siehe Seite 2 (Problemstellung des Beschlussvorschlages).

**Zur Entscheidung**

im Hauptausschuss  
gemäß § 60 Abs. 1 Satz 1 GO NW  
und Genehmigung durch den Rat

durch den Oberbürgermeister  
und ein Ratsmitglied gemäß  
§ 60 Abs. 1 Satz 2 GO NW  
und Genehmigung durch den Rat

durch den Bezirksbürgermeister  
und ein Mitglied der  
Bezirksvertretung gemäß § 36  
Abs. 5 Satz 2 GO NW

durch den Oberbürgermeister und den  
Ausschussvorsitzenden oder ein Mitglied  
des Ausschusses gemäß § 60 Abs. 2 Satz  
1 GO NW und Genehmigung durch den  
Ausschuss

und Genehmigung durch die Bezirksvertre-  
tung

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Gemäß § 36 Absatz 5 Satz 2 GO NW in Verbindung mit § 10 der Hauptsatzung empfehlen wir dem Hauptausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet südlich der Stolberger Straße und westlich der Eisenbahnstrecke der Häfen und Güterverkehr Köln AG (HGK AG), betreffend die Grundstücke Stolberger Straße 307 bis 317 sowie Max-Wallraf-Straße 6 und 13 mit den Flurstücken 775, 1017, 1595, 1787, 1788, 1835, 2017, 2118, 2119, 3911/233, 3912/233 und 3913/233 in der Gemarkung Müngersdorf, Flur 77, in Köln-Braunsfeld —Arbeitstitel: Max-Wallraf-Straße in Köln-Braunsfeld— aufzustellen mit dem Ziel, ein Mischgebiet festzusetzen, in dem zur Stolberger Straße eine bis zu sechsgeschossige gemischte Nutzung und zur Max-Wallraf-Straße ausschließlich Wohnnutzung zulässig sein soll.

**Alternative:** keine

Datum

Abstimmungsergebnis

Unterschrift

Unterschrift

05.08.2011

Der Rat genehmigt gemäß § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NW vorstehende Dringlichkeitsentscheidung des

Hauptausschusses

Oberbürgermeisters und eines Ratsmitgliedes

Die Bezirksvertretung genehmigt  
gemäß § 36 Abs. 5 Satz 2 i.V.m.  
§ 60 Abs. 1 Satz 3 GO NW  
vorstehende Dringlichkeitsent-  
scheidung des Bezirksbürgermeisters  
und eines Mitglieds der BV

Der Ausschuss genehmigt vorstehende Dringlichkeitsentscheidung  
nach § 60 Abs. 2 Satz 2 GO NW