



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 06.09.2011

## **Einladung**

zur **3. Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses (20. Sitzung insgesamt)** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 15.09.2011, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 1.1 Aufstockung eines Hotels in der Johannisstraße  
Nachfrage des RM Sterck aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 14.07.2011, TOP 12.1  
3001/2011
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
- 4.1 Regionale 2010
- 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5 Allgemeine Vorlagen**
- 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
- 6.1 Fortschreibung des Landschaftsplans der Stadt Köln  
2044/2011  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.2 Festlegung eines Gebietes der Sozialen Stadt 'Köln-Mülheim'

2889/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.08.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in den Veedelsbeirat und die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

6.3 MÜLHEIM 2020

Integriertes Handlungskonzept für Köln-Mülheim, -Buchforst und -Buchheim  
hier: Kostenerhöhungen

3134/2011

*Vorberatung für den Rat*

6.4 Programm MÜLHEIM 2020: Umsetzung der Projekte auf Grundlage der bewilligten Ausnahme vom Verbot des vorzeitigen Maßnahmebeginns gemäß Nr. 1.3.1 VVG zu § 44 LHO vom 21.12.2009

3148/2011

*Vorberatung für den Rat*

**7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

7.1 179. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes

Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Nippes

hier: Offenlagebeschluss

1532/2011

*Abschließender Beschluss*

7.2 125. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes

Arbeitstitel: Neuordnung ehemaliger Rangierbahnhof Köln-Nippes (Rbf K-Nippes)

hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

2145/2011

*Abschließender Beschluss*

**8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

8.1 Im Kamp/Dachsweg in Köln-Widdersdorf

Städtebauliches Planungskonzept

hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

2514/2011

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept "Südlich Rodenkirchener Straße"  
Arbeitstitel: Südlich Rodenkirchener Straße in Köln-Rondorf  
Beschluss zur Änderung des Plangebietes, zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Umstellung auf ein vereinfachtes Verfahren  
2948/2011

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Auenviertel in Köln-Rodenkirchen  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2915/2011

*Abschließender Beschluss*

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Godorfer Hafen in Köln-Godorf  
0295/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.07.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen, den Ausschuss für Umwelt und Grün sowie in den Wirtschaftsausschuss*

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes  
7538/04  
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Urbach" in Köln-Porz-Urbach  
0994/2011

*Abschließender Beschluss*

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
1435/2011

*Abschließender Beschluss*

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
1548/2011  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes  
6446/02  
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel/nordöstlich Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld  
2243/2011  
*Abschließender Beschluss*
- 10.6 Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener  
Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "Dauner Straße" in Köln-Immendorf  
2947/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 66452/18  
Arbeitstitel: Glockengasse in Köln-Altstadt/Nord  
2961/2011  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 03.08.2011 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wieder-  
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 5946/02  
Arbeitstitel: Öffentlich zugängliche Golfanlage Widdersdorf in Köln-Widdersdorf und -Bocklemünd/Mengenich  
2219/2011  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.06.2011 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 67452/14  
Arbeitstitel: 1. Änderung Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord  
2976/2011

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"-  
- Einleitungsbeschlüsse -  
2923/2009

*Abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel/nordöstlich Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld  
2309/2011

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Esch/Auweiler  
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler  
2932/2011

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Bickendorf  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Wilhelm-Mausser-Straße/Vogelsanger Straße in Köln-Bickendorf, 3. Änderung  
2962/2011

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Vergnügungsstätten- beziehungsweise Spielhallenkonzepte;  
hier: Praxis anderer Kommunen  
1790/2011

- 17.2 Planungsstufe 2 von Widdersdorf-Süd in Köln-Widdersdorf;  
hier: weiteres Vorgehen  
2346/2011
- 17.3 Arbeitsgruppe zum Stadtentwicklungskonzept Wohnen sieht Erfordernis einer  
stärkeren Bestands- und Quartiersorientierung; Bereitstellung von preiswer-  
tem bzw. preisgebundenem Wohnraum zählt weiterhin zu den wichtigsten  
Herausforderungen  
2604/2011
- 17.4 Grüngürtel Impuls 2012 - Moderationsverfahren  
2995/2011
- 17.5 Toilettenkonzept - Sachstand  
3252/2011  
*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 19.08.2011 an die Ausschussmitglie-  
der versandt.*
- 17.6 Erfolgreiche Auftaktveranstaltung zum Förderprojekt "Aktivierung und Kon-  
zeptentwicklung der Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Kalker  
Hauptstraße"  
3269/2011
- 17.7 Pegel Köln 4/2011  
Wohnungsbau in Köln 2010 - Anstieg der Baugenehmigungen um 50 Prozent  
3010/2011
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Gestaltungsbeirat der Stadt Köln; hier: Berufung der Mitglieder für die Wahlperiode 2011 bis 2016; Überarbeitung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates  
2218/2011

*Vorberatung für den Rat*

24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 18.07.2011  
3101/2011

**25 Sonstige Vorlagen**

**26 Mitteilungen**

**27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)