



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	29.09.2011	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der
Geschäftsordnung

Städtischer Grundbesitz Robertstraße 19-29 in Köln-Kalk (ehemaliges Huwald-Hammacher-Gelände)

Die Bezirksvertretung Kalk wird gebeten, folgende Mitteilung zur Kenntnis zu nehmen:

Das an der Robertstraße, Dillenburger Straße und Rolshover Straße gelegene Gelände des ehemaligen Stahlhandelsunternehmens Huwald Hammacher befindet sich im städtischen Eigentum. Bis zur aktuellen Änderung der Rechtssprechung zum Vergaberecht durch den Europäischen Gerichtshof (Urteil vom 25.03.2010) wäre im Verkaufsfalle ein europaweites Ausschreibungsverfahren erforderlich gewesen. Dieses ist im vorliegenden Fall nicht mehr erforderlich, so dass das Gelände den bei der Verwaltung aktenkundigen Kaufinteressenten im Juni 2011 zum Erwerb angeboten werden konnte.

Die vorhandenen Aufbauten (Werkhallen und Bürogebäude mit Nebenbauwerken) sind durch den Käufer abzubrechen. Anschließend kann das Gelände mit Wohn- und Geschäftshäusern bebaut werden. Der zukünftige Investor wird nach dem Erwerb des Geländes einen Bauantrag stellen bzw. einen Vorhaben- und Erschließungsplan einleiten.

Die Bewerber haben eine ausreichende Frist erhalten, die Gegebenheiten zu prüfen und sich um den Kauf des Grundstückes zu bewerben. Nach Abschluss des Bewerberauswahlverfahrens werden sich der Liegenschaftsausschuss und der Rat mit dem Verkauf befassen.

