

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 74480/03

Arbeitstitel: Krankenhaus Holweide/Ärztehaus in Köln-Holweide

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	11.10.2011
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	14.11.2011
Stadtentwicklungsausschuss	15.12.2011

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt den Bebauungsplan 74480/03 gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für das Gebiet zwischen der Neufelder Straße und dem Krankenhaus (im Westen verläuft die Grenze entlang der öffentlichen Grünfläche, im Osten parallel zum Gebäude des Schwesternwohnheimes) —Arbeitstitel: Krankenhaus Holweide/Ärztehaus in Köln-Holweide— zu ändern mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Grundlagen für ein Ärztehaus auf dem Krankenhausgrundstück zu schaffen.

Alternative: keine

Das Ärztezentrum ist dem Krankenhaus zuzuordnen, um die bestehenden medizinischen Versorgungseinrichtungen zu ergänzen und weiter zu entwickeln. Allerdings entspricht diese Nutzung nicht der Legaldefinition "Fläche für Gemeinbedarf (Krankenhaus)". Da aber die Grundzüge des Bebauungsplanes mit einem geplanten Ärztehaus nicht berührt werden, soll das Planungsrecht im vereinfachten Verfahren unter Anwendung des § 13 BauGB geändert werden.

Das Planvorhaben kann über die bestehende Zufahrt zum Klinikum von der Neufelder Straße aus unmittelbar erreicht werden.

Stellplätze stehen auf dem Klinikgelände zur Verfügung. Der Ausbau der bestehenden Stellplatzanlagen ist möglich. Zur Untersuchung, ob die bestehende äußere Anbindung die von dem Vorhaben erzeugten Ziel- und Quellverkehre aufnehmen kann, wird ein Verkehrsgutachten erarbeitet.

Die U-Bahn-Haltestelle "Neufelder Straße" liegt in 300 m Entfernung. Von dort ist das Klinikum und somit der Standort des Ärztehauses fußläufig zu erreichen. Das Ärztehaus ist im nordwestlichen Teil des Klinikgeländes vorgesehen, also der Neufelder Straße und dem U-Bahnhaltepunkt zugewandt.

Anlagen

1. Übersichtskarte
2. Lageplan/Geltungsbereich
3. Ansicht