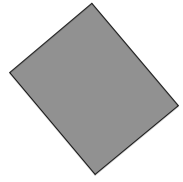


Variante 1

1. Nachweis des Raumprogramms

Bei der Ausarbeitung hat sich gezeigt, dass hier ein Fehlbedarf an Flächen entsteht, der nicht vollständig im Untergeschoss gedeckt werden kann. Daher wird - abweichend vom ursprünglichen Vorschlag der Bürgerinitiative - zum Park hin eine Zweigeschossigkeit erforderlich sein.

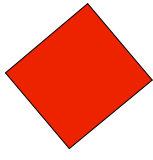
UG 251m²



EG 1010m²
OG1 1010m²



OG2 187m²



BGF geplant: 2207m²

BGF Bedarf: 2353m²

BGF Fehlbedarf: 146m²

IM UG KÖNNTEN CA. 251M² AN NEBENFLÄCHEN UNTERGEBRACHT WERDEN

