

	erfüllt	bedingt erfüllt	nicht erfüllt	Bemerkung	erfüllt	bedingt erfüllt	nicht erfüllt	Bemerkung	erfüllt	bedingt erfüllt	nicht erfüllt	Bemerkung
1. Nachweis des Raumprogramms mit Mensa und Werkstätten wie im bisherigen städtebaulichen Konzept				2410m2 BGF 200m2 UG Nebenflächen				2076m2 BGF 200m2 UG Nebenflächen Fehlbedarf: 74m2				2150m2 BGF 200m2 UG Nebenflächen
2. Erhalt der den Stadtraum prägende Platane				Aufgrund der gewählten Bauform kein Erhalt möglich				Bei ausreichenden Schutzmaßnahmen im Bauablauf Erhalt möglich				Bei ausreichenden Schutzmaßnahmen im Bauablauf Erhalt möglich
3. Blickbeziehung vom Hansa-Gymnasium in den Park				Hügelauflauf und Südwestliche Gebäudekante schließen einen möglichen Blick in den Park				Hügelauflauf und Südwestliche Gebäudekante schließen einen möglichen Blick in den Park				Hügelauflauf und Südwestliche Gebäudekante schließen einen möglichen Blick in den Park
4. Bildung einer Raumkante zur Vogteistraße				Der langer Baukörper an der Vogteistraße führt die strassenbegleitende Bebauung weiter				Neuer (zurückspringender) Vorplatz löst strassenbegleitende Bebauung auf				Durch die geringe Gebäudetiefe wird die strassenbegleitende Bebauung nicht mehr fortgeführt.
5. Orientierung der lärmemittlernden Räume zum Park, nicht zur benachbarten Wohnnutzung				Die Werkstätten orientieren sich teilweise Richtung Wohnbebauung, es ist jedoch mit keinen Lärmemissionen zu rechnen. Lichthof ermöglicht auch bei großer Gebäudetiefe eine ausreichende Belichtung der Räume				Die Werkstätten orientieren sich teilweise Richtung Wohnbebauung, es ist jedoch mit keinen Lärmemissionen zu rechnen. Durch Wegfall des Innenhofes wird Belichtung der Räume problematisch				Die Werkstätten orientieren sich teilweise Richtung Wohnbebauung, es ist jedoch mit keinen Lärmemissionen zu rechnen. Schmale Gebäudeform lässt keine Belichtungsprobleme erwarten
6. Wegebeziehung in den Park				Entlang des Gebäudes Errichtung einer annähernd direkten Wegverbindung möglich				Entlang des Gebäudes Errichtung einer annähernd direkten Wegverbindung möglich				Bei Erhalt der Betonstrukturen ist eine direkte Durchwegung nur eingeschränkt möglich.

	erfüllt	bedingt erfüllt	nicht erfüllt	Bemerkung	erfüllt	bedingt erfüllt	nicht erfüllt	Bemerkung	erfüllt	bedingt erfüllt	nicht erfüllt	Bemerkung
7. Beziehung Innenraum - Außenraum, z.B Vorplatz, Terrasse, Ausblicke, Einblicke etc				Neuerrichtung der Aussenanlagen im Parkeck erforderlich. Freiraum jedoch sehr klein dimensioniert.				Neuerrichtung der Aussenanlagen im Parkeck erforderlich. Der Vorplatz ist ein eigenständiger Freiraum.				Möglicher Erhalt der bestehenden Betonstrukturen bei gleichzeitiger Höhenanpassung. Zusammenhängender Freiraum
8. Integration der Höhenentwicklung in die baulichen Strukturen der Umgebung				Zur Vogteistrasse wird die Traufenhöhe der benachbarten Bestandsgebäude aufgenommen, Parkseite eingeschossig.				Zur Vogteistrasse wird die Traufenhöhe der benachbarten Bestandsgebäude aufgenommen, Parkseite zweigeschossig.				Zur Vogteistrasse wird die Traufenhöhe der benachbarten Bestandsgebäude aufgenommen, Parkseite dreigeschossig und wirkt somit massiv.
9. Erschließung und Belichtung der Gebäude				Das Gebäude wird barrierefrei erschlossen, Anlieferung der Mensa über Vogteistrasse				Das Gebäude wird barrierefrei erschlossen, Anlieferung der Mensa über Vogteistrasse. Die Räume lassen sich durch die große Raumtiefe nur bedingt natürlich belichten.				Das Gebäude wird barrierefrei erschlossen, Anlieferung der Mensa über Vogteistrasse